

STATUTUL LOCALITATII ULMENI - BUZAU

www.primariaulmeni.judet-buzau.ro

ASEZARE GEOGRAFICA

ART.1. (1) Comuna Ulmeni este situata in partea de sud-vest a judetului Buzau la 45°,05' longitudine estica si 26°,07' latitudine nordica. Se afla in Campia Buzaului, in unitatea morfologica Campia Gherghita- Sarata, la extremitatea nord-estica a acesteia, la limita deal-campie.

Terenul se prezinta plan si stabil, fara denivelari mari. Hidrologic, comuna Ulmeni este traversata de paraul Sarata si de torentii Dara si Cazaca. Se invecineaza: la nord cu comunele: Merei si Pietrosele; la est cu comunele: Merei si Stalpu; la sud cu comuna Movila Banului; la vest cu comuna Pietroasele.

(2) Suprafata totala a comunei Ulmeni este de 36, 54 km p, ceea ce reprezinta 0, 60 % din suprafata totala a judetului Buzau.

(3) Este parte componenta a judetului Buzau care face parte din Regiunea de Dezvoltare Sud- Est cu sediul in Braila, regiune ce cuprinde in afara judetului Buzau, judetele: Constanta, Tulcea si Vrancea.

(4) Ca o particularitate, aceasta unitate administrativ-teritoriala are doua teritorii distincte, fara granita comuna, asa cum aratau teritoriile celor doua comune, Ulmeni si Clondiru, unificate in anul 1968- purtand in continuare denumirea de comuna Ulmeni

SCURT ISTORIC

ART. 2 (1) Configuratia geografica, bogatia solului, prezenta cursurilor de apa au facut posibila aparitia asezarilor omenesti din cele mai vechi timpuri, a caror existenta si continuitate de locuire este atestata de marturiile arheologice descoperite. Sapaturile arheologice au atestat vechimea acestor asezari din epoca bronzului si a fierului, sec. IV.i.e.n. si necropole din sec. II- XI. In satul Clondiru a fost descoperita o asezare neolitica din sec. IV.

(2) Vatra actuala a satului de resedinta dateaza cam din jurul anului 1830. Razboaiele ruso-turce si bolile endemice au determinat schimbarea vetrei vechi a satului care purta denumirea Ulmii lui Buga, ce era amplasata langa o padure de ulmi, aflata la aproximativ 2-3 km sud in punctul ce poarta denumirea Biserica veche- dupa ruinele ramase pe vatra satului incendiat.

(3) Taranii acestor locuri erau clacasi pe mosiile unor dregatori ai vremii si pe mosiile manastiresti; cei din Ulmeni lucrau pe mosia paharnucului Hrisosholeu, iar cei din Clondiru se aflau pe mosia pitarului Haralambie; mosii in zona detinea si manastirea Bradu, de aici a ramas denumirea toponimica Bradeanca.

(4) Anul 1864 este anul care si-a lasat amprenta in istoria comunei, reforma agrara a lui Alexandru Ioan Cuza aduce cu sine o unda de prosperitate a satelor noastre.

(5) După Războiul de Independență din 1877 în zona noastră apar noi deținători de moșii: Cerchez și Brezeanu.

(6) În anul 1893 în Ulmeni se înființează „casa de economii” una din cele mai vechi unități cooperatiste din țara noastră.

(7) În anul 1911 se înființează obștea Viitorul sateanului care ia în arenda moșiile Cerchez.

(8) Și locuitorii satelor noastre au plătit scump, cu multe jertfe pe câmpul de luptă în timpul Primului Război Mondial. Pe monumentele ridicate în cinstea lor, sunt înscrise numele celor 88 de eroi din fosta comună Ulmeni și 101 eroi din fosta comună Clondiru.

(9) În anul 1920, după război, are loc o altă improprietarire a țăranilor.

(10) În perioada interbelică, în această așezare de tip rural a funcționat o moară cu aburi, o fabrică de coniac (AMANIEUX I. NAVILLE) și una de spirt.

(11) Și al II-lea Război Mondial lasă urme adânci și pentru locuitorii satelor comunei noastre. Marturie stau numele încrustate în piatră ale celor căzuți la datorie, au fost 46 din Ulmeni și 67 din Clondiru.

(12) Regimul comunist a adus cu sine colectivizarea și pentru țăranii, este o măsură impusă care a desființat ideea de proprietate privată. Colectivizarea a fost precedată de așa numitele întovășiri : T. Vladimirescu în Ulmeni și 1 Mai în Clondiru.

În Ulmeni, în anul 1959 se inaugurează Gospodăria Colectivă Drumul Pacii iar în anul 1962 în Clondiru , Gospodăria Agricolă Colectivă V.I.Lenin.

În anul 1968 a avut loc reorganizarea administrativ-teritorială a țării, constituindu-se actuala comună Ulmeni prin fuziunea comunei Ulmeni și Clondiru.

ART.3. (1) Anterior acestei măsuri, organizarea administrativ-teritorială a localității a cunoscut următoarele etape:

-Prin anul 1858, localitatea Ulmeni apare în documente sub numele DARA (după numele paraului) până în anul 1929, când este înscrisă Ulmeni. Apartinea de Plasa Sarata, județul Buzău. Are două sate: Ulmeni și Valcele.

-Comuna Clondiru, în perioada 1934-1940 a purtat denumirea de I.Gh.Duca, a aparținut inițial de Plasa Tohani, județul Săcuieni, iar după desființarea acestui județ, intră în componența Plasei Sarata, județul Buzău. Are în componența trei sate: Clondiru, Baltareți și Sarata, sat care anterior anului 1968, purta denumirea de Atarnati.

(2) Reorganizarea administrativ-teritorială a regăsit comuna Ulmeni ca făcând parte din raionul Buzău iar comuna Clondiru aparținând raionului Mizil, regiunea Ploiești.

CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI CATEGORIA ACESTORA

ART.12. (1) Reteaua de drumuri a comunei Ulmeni cuprinde:

-un traseu de drum European E 577 Buzau-Ploiesti, care strabate localitatea pe o distanta de 2,3 km;

-un traseu de drum judetean DJ 203 C. (Pietroasele-Pogoanele), care strabate localitatea pe o distanta de 8,3 km;

-trei drumuri comunale: DC 45 (de la DE 577 sat Ulmeni limita com. Merei cu 3,5 km); DC 177 (de la DJ 203 C sat Clondiru -scoala –limita nord estica a intravilanului satului Baltareti cu 1,2 km); DC 185(de la DE 577 sat Ulmeni –depozit cereale SC AGRICOVER SA cu 1,5 km).

-63 drumuri satesti cu 25,2 km.

-64 drumuri de exploatare (vicinale) care insumeaza 76,9 km din care 32 in raza fostului CAP Ulmeni cu 33,5 km si 32 in raza fostului CAP Clondiru cu 34,4 km.

(2) Reteaua de drumuri si poduri administrata conform prevederilor legale de catre Consiliul local Ulmeni se prezinta in anexa nr. 1

(3) In functie de tipul imbracamintii rutiere ,drumurile comunale si satesti se impart in drumuri acoperite cu: beton=280 ml., imbracaminte asfaltica= 1040 ml., piatra (balastate)=23.200 ml., pamant=2.000 ml.

ART.13. Teritoriul administrativ al comunei Ulmeni este strabatut de la vest la est de calea ferata magistrala care uneste capitala cu nordul tarii ce trece in apropierea intravilanului satelor Sarata si Ulmeni. Calea ferata este dubla, electrificata si traverseaza teritoriul comunei pe o lungime de aproximativ 8 km. Prin halta Pietroasele si statia Ulmeni se asigura accesul calatorilor la aceasta categorie de servicii.

Calea ferata se intersecteaza cu DJ 203 C si DC 185 iar trecerile de nivel sunt semnalizate.

LOCALITATEA DE RESEDINTA

ART.14. (1) Localitatea de resedinta este satul Ulmeni care se afla asezat in partea de nord-est a comunei. Vatra satului ocupa 106 ha si este ocolita pe latura nordica si vestica de paraul Sarata.

(2) Satul Ulmeni, ca sat de resedinta are pe teritoriul sau atat sediul Primariei si Consiliul Local cat si alte institutii si utilitati publice cum ar fi: scoala, gradinita, cabinet medical, camin cultural, post de politie. Aici se concentreaza majoritatea agentilor economici cu mai mare pondere.

AUTORITĂȚILE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE

ART.15. (1) Conform legislatiei in vigoare, autoritatile administratiei publice prin care se realizeaza autonomia locala sunt:

-Consiliul Local ca autoritate deliberativa;

-Primarul ca autoritate executiva.

(2) Consiliul local este compus din 13 consilieri alesi prin vot universal, egal, direct, secret si liber in conditiile stabilite de lege privind alegerile locale. Perioada mandatului este de 4 ani.

(3) Primarul este ales in aceleasi conditii .Primarul, viceprimarul, secretarul comunei si aparatul de specialitate al primarului constituie o structura functionala cu activitate permanenta denumita PRIMARIE.

(4) Atributiile specifice autoritatilor administratiei publice locale sunt cele prevazute de Legea administratiei publice locale in vigoare.

(5) Sediul unde functioneaza cele doua autoritati se afla situat in satul Ulmeni .

(6) Consiliul local comunal constituit la data de 18.06.2008 are urmatoarea structura politica: 6 consilieri PD-L; 3 consilieri PNL; 3 consilieri PSD; si 1 consilier independent.

PRINCIPALELE INSTITUȚII SOCIALE ȘI CULTURAL

ART.16. (1) In comuna Ulmeni functioneaza:

- doua scoli generale de 8 ani in satele Ulmeni si Clondiru;
- doua gradinite in satele Ulmeni si Clondiru;
- o biblioteca comunala in satul Ulmeni cu filiala in satul Clondiru si doua biblioteci in cadrul unitatilor scolare;
- doua camine culturale;
- trei parohii ortodoxe in satele Ulmeni, Vilcele si Clondiru.

(2) Asistenta medicala se asigura printr-un cabinet medical independent situat in satul de resedinta si doua puncte de lucru situate in satul Clondiru.

PRINCIPALELE FUNCȚIUNI ECONOMICE, CAPACITĂȚI DE PRODUCȚIE DIVERSIFICATE DIN SECTORUL SECUNDAR ȘI TERȚIAR ȘI DIN AGRICULTURĂ

ART.17.(1) Comuna Ulmeni isi are locul sau in economia judetului Buzau, in afara de agricultura dupa 1990 au aparut activitati economice cu pondere importanta in domeniul moraritului, prelucrarea materialelor de constructie.

(2) Se pot evidentia cativa agenti economici si anume:

-S.C. DELSAN SRL – Buzau-cu punctul de lucru in comuna Ulmeni, produce 120 tone de faina/zi cu o productie de 3000 tone/lunar;

-S.C. B.M.B. MET CONSTRUCT Ulmeni-proceseaza peste 1500 tone /lunar otel beton confectionand elemente de rezistenta pentru constructii, iar dupa finalizarea investitiilor capacitatea de productie va creste la 2000-2500 tone/lunar;

-S.C. AGRICOVER SA Buzau –prin punctul de lucru Baza de receptie Ulmeni are o capacitate de depozitare cereale de 11500 tone; prin aceasta unitate se asigura desfacerea ingrasamintelor si materialului semincer producatorilor din zona.

(3) Prin unitati de capacitate mai mica se prelucreaza lemnul, se pregatesc furaje pentru animale, se reconditioneaza mobilier, se prelucreaza piatra si marmura si se confectioneaza elemente din beton si plasa de sarma.

(4) Comertul este reprezentat de o retea de magazine private, asigurandu-se catre populatie bunurile de consum. Numarul agentilor economici din aceasta categorie este de 18.

(5) Serviciile publice, din sfera asistentei sociale, alimentare cu apa, iluminat stradal, edilitar-gospodaresc, paza, copierea inscrisurilor sunt asigurate sub autoritatea institutiei primarului si in conformitate cu prevederile legii.

(6) Alte categorii de servicii se asigura de catre oficiul postal, filiala CEC, telefonie fixa, televiziune prin cablu, mai sunt si agenti economici care asigura activitati de prestari si anume: lucrari agricole, morarit, reparatii si tinichigerie auto, confectii metalice, confectionarea monumentelor funerare, la care se adauga cei cativa meseriasi traditionali: dulgheri, fierari, zidari, tinichigii, croitori etc.

AGRICULTURA

ART.18.(1) Relieful din zona a favorizat dezvoltarea agriculturii si in comuna noastra. Aceasta dispune de o suprafata agricola de 3374 ha din care 2555 ha arabil, 573 ha pasune, 7 ha faneata, 235 ha vie si 4 ha livezi.

(2) Odata cu aplicarea legilor fondului funciar s-au desfiintat vechile structuri prin care se desfasura activitatea agricola, respectiv CAP Ulmeni, CAP Clondiru si AEICVL Ulmeni.

(3) Intrand in posesia terenurilor agricole, proprietarii acestora s-au organizat initial in asociatii agricole, care in timp s-au dizolvat, astfel ca in prezent sa existe 2-3 exploatatii care cultiva aproximativ 400 ha teren preluat sub forma de arenda.

(4) O parte din teren este cultivat individual de catre gospodariile care mai detin brate de munca active.

(5) O insemnata suprafata a ramas necultivata ca efect direct al conditiilor de mediu neprielnice din ultimii ani cat si a lipsei de disponibilitate de ordin tehnic si financiar. Acelasi destin l-au avut si plantatiile de vie care si-au restrans suprafata an de an.

(6) Este de retinut faptul ca spatiile agro- zootehnice ale fostei Asociatii Economice Intercooperatiste de Crestere a Vacilor cu Lapte care altadata asigureau conditiile de crestere a 1200 capete de bovine care

inca mai pot fi redade circuitului productiv, sunt acum disponibile, la fel si alte dotari din sectoarele zootehnice ale fostului CAP.

(7) Incepand cu anul 2006, in zona au aparut investitori care au incheiat acte premergatoare cu cei care doresc sa vanda terenurile agricole; pana in prezent a urmat o astfel de destinatie aproximativ 25 -30% din suprafata agricola a comunei, teren care din nefericire ramane necultivat.

(8) Suprafasa medie de teren arabil pe familie este de circa 1,9 ha.

(9) Cresterea animalelor in sistem gospodaresc s-a redus treptat. In teritoriu sunt evidentiuate 6 exploataii cu peste 100 capete ovine, 2 exploataii cu peste 10 capete bovine, o exploatare cu peste 50 capete porcine si o exploatare cu peste 50 familii de albine.

PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI

ART.19. In afara retelelor de drumuri comunale, satesti si vicinale specificate in anexa nr.1, domeniul public al comunei Ulmeni se completeaza cu cladiri ale institutiilor de interes public, cu terenurile aferente, terenuri sportive, terenuri amenajate pentru depozitarea gunoaielor, instalatii de alimentare cu apa, cu reseaua de distribuire a apei potabile, monumente istorice, liziere de arbori si fond de carte din biblioteci- aceste bunuri sunt evidentiuate in anexa nr.2.

ART.20. Bunurile apartinand domeniului privat al comunei sunt cele inscrise in anexa nr.3.

CRITERII ŞI PROCEDURI ÎN ADMINISTRAREA RESURSELOR. RELAȚII CONTRACTUALE

ART.21. Prin hotarari ale Consiliului local adoptate cu majoritatea ceruta de lege, bunurile aflate in proprietatea publica a comunei si cele din proprietatea privata a acesteia pot fi date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, pot fi concesionate si inchiriate in conditiile legii sau pot fi atribuite in folosinta gratuita pe termen limitat persoanelor juridice fara scop lucrativ care desfasoara activitati de binefacere sau utilitati publice ori servicii publice.

ART.22. Printre criteriile avute in vedere la realizarea acestor masuri amintim:

- respectarea prevederilor actelor normative ce reglementeaza activitatile inclusiv sub aspect procedural;

- realizarea scopului propus –folosirea eficienta a resurselor inclusiv a fortei de munca, cresterea calitatii serviciilor publice si extinderea gamei acestora.

- dezvoltarea infrastructurii, cresterea gradului de urbanism si de civilizatie a comunei;

- contributie la cresterea veniturilor bugetului local in mod direct si indirect.

ART.23. (1) Cumpararea unor bunuri, contractarea de servicii si lucrari se realizeaza pe baza procedurilor instituite de lege, prin studiu de piata cu cerere de oferta, respectiv licitatii in functie de valoarea achizitiei.

(2) La selectarea ofertelor se are in vedere oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic, in principal si propunerea tehnica.

(3) Aceste forme de achizitii publice au ca scop :

- utilizarea eficienta a fondurilor publice;
- promovarea concurentei intre operatorii economici;
- asigurarea transparentei si integritatii procesului de achizitie publica.

ART.24. Vanzarea, concesiunea si inchirierea se realizeaza prin licitatie publica, potrivit prevederilor legale.

ART.25. Participarea comunei la programe de dezvoltare judeteana, regionala, zonala de cooperare sau asociere cu autoritati ale administratiei publice locale din tara sau din strainatate se aproba de catre Consiliul local si se are in vedere promovarea unor interese comune, pe linia dezvoltarii infrastructurii, valorificarea resurselor locale, cresterea procentului de satisfacere a serviciilor publice, intarirea sigurantei cetateanului, ocrotire sociala etc.

MĂSURI STIMULATORII DE PARTICIPARE A LOCUITORILOR LA CONDUCEREA TREBURILOR COMUNITĂȚ

ART.26.(1) Cetatenii comunei Ulmeni au dreptul de a participa prin modalitatile prevazute de lege la viata politica, economica, sociala si cultural- sportiva a acestei localitati.

(2) Locuitorii comunei sunt consultati in conditiile legii, prin referendum, asupra problemelor de interes deosebit din localitate cum ar fi: reorganizarea administrativ-teritoriala, probleme legate de asociere /infratire, instituirea anumitelor taxe speciale, destituirea primarului etc.

(3) Adunările cetatenesti organizate pe sate reprezinta o alta forma de consultare a locuitorilor asupra problemelor locale ce vizeaza interesul colectivitatii.

Sub aspect procedural:

- adunările pot fi convocate de primar sau la initiativa a 1/3 din numarul consilierilor in functie;
- convocarea adunării cetatenesti se face prin aducerea la cunostinta publica a scopului, datei si locului unde se desfasoara;
- adunarea cetateneasca este valabil constituita in prezenta majoritatii reprezentantilor familiilor si adopta propuneri cu majoritatea voturilor celor prezenti;
- propunerile se consemneaza intr-un proces verbal si se inainteaza primarului, care le va supune dezbaterii Consiliului local in prima sedinta in vederea stabilirii modalitatii concrete de realizare si de finantare , daca este cazul;

-solutia adoptata de Consiliul local se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

ART.27. (1) Consiliul local poate conferi persoanelor fizice romane sau straine cu merite deosebite pe plan politic, economic, social, cultural sau altor persoane importante, reprezentative pentru comuna, titlul de CETATEAN DE ONOARE al comunei Ulmeni.

(2) Cetatenii de onoare ai comunei Ulmeni se bucura de urmatoarele drepturi:

- desfasurarea oricaror activitati in comuna in conformitate cu pregatirea si vocatia acestuia, respectand legislatia in vigoare;

- participarea la adunarile , manifestarile sau consultarile cetatenilor si la adoptarea hotararilor de interes major pentru comuna;

- participarea la sedintele Consiliului local si exprimarea opiniei in toate chestiunile supuse dezbaterii;

- solicitarea si primirea recomandarii pentru participarea la schimburi de experienta in tara si in strainatate;

- delegarea ca reprezentanti ai comunei la conferinte , simpozioane sau alte manifestari in tara sau in strainatate;

- scutirea de impozitele si taxele locale pe baza unei hotarari luate in acest sens.

ART.28.Persoanele nascute in comuna primesc la implinirea varstei de 18 ani titlul si certificatul de fiu/fiica al/a comunei, in cadrul unei festivitati care se organizeaza de catre primar.

ART.29. Prin grija primarului se vor initia procedurile ca prin mijloace proprii sa elaboram proiecte de stema pentru comuna Ulmeni, antrenand intr-un colectiv reprezentanti din cadrul Primariei, unitatile scolare si din randul locuitorilor cu vocatie in domeniu.

ART.30. Prezentul statut a fost elaborat de Olteanu Dragomir, secretarul comunei si a fost aprobat de Consiliul local Ulmeni in sedinta din 29.01.2009.