



Dosar de executare nr. 3667/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 17.11.2020, orele 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- imobil situat în Com. Ulmeni, Sat Clondiru, Tarla 7, Parcela 241-243, Jud. Buzau, reprezentat de teren intravilan în suprafața din acte de 1.720 mp (suprafața măsurată de 1.282 mp), compus din 670 mp din categoria de folosință curți-construcții și 612 mp din categoria de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic: 20720, împreună cu locuința edificată pe acesta C1 - locuința din paianța cu suprafața construită la sol de 85 mp, având nr. cadastral: 20720-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 20720 a localității Ulmeni, Jud. Buzau;

- imobil situat Com. Ulmeni, Sat Clondiru, Jud. Buzau, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 642 mp (232 mp din categoria de folosință curți-construcții și 410 mp din categoria de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic: CAD:163, împreună cu locuința edificată pe acesta C1 - locuința în suprafața construită la sol de 56 mp, având nr. cadastral CAD: 163-C1 și C2 - anexa în suprafața construită la sol de 9 mp, având nr. cadastral CAD: 163-C2, înscrise în Cartea Funciara nr. 20029 [Nr. CF vechi:24 (e.: 24)] a localității Ulmeni, Jud. Buzau, **proprietățile debitoarei TUCACIUC MARLENA-CRISTINA**, domiciliată în Com. Ulmeni, Sat Clondiru, Str. Teilor, Nr. 23, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Nr. 8, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit nr. 223500 din data de 05.11.2015, garantat cu Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 223500/CES/01/05.11.2015, emise de Banca Transilvania S.A.*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Ambele imobile sunt grevate de următoarele sarcini:

-Somatie imobiliară în dosarul de executare nr. 3667/2017 emisă de executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.;

Prețul de începere al licitației este 70.875,00 Lei (saptezecimii optsute saptezecisicincilei) pentru imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 20720, suma ce reprezintă **75%** din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova și **43.200,00 Lei (patruzecisitreimiidousutelei) pentru imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 20029 [Nr.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

CF vechi:24 (e.: 24)], suma ce reprezintă **75%** din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, conform rapoartelor de expertiza efectuate de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ..

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul LIBRA INTERNET BANK - RO93 BREL 0002 0010 3876 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civ., fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data 19.10.2020, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Com. Ulmeni, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Buzău.

Executor judecătoresc,
GOSLAN MIHAI