

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA NR.20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

NR ~~6287~~ / 02.08.2021

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
Str.Stirbei Voda, nr.43,sector 1, BUCURESTI

In conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), din Legea nr.17/07.03.2014 inaintam alaturat dosarul depus de **DOGARU LILIANA** cu privire la vanzarea suprafetei de **593 mp** teren situat in extravilanul comunei ULMENI, judetul Buzau , nr. cadastral **22424** nr. carte funciara **22424**, nr. tarla **2**, nr. parcelă **36**, categorie de folosinta **VIE**.

Anexam in xerocopie documentele doveditoare conform opisului.

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,

SLABU RIRI EDUARD



INTOCMIT,

DELEANU AURELIA



R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA NR.20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

NR. 6288 / 02.08.2021

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
Str.Stirbei Voda, nr.43,sector 1, BUCURESTI

In conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), din Legea nr.17/07.03.2014 inaintam alaturat dosarul depus de **DOGARU LILIANA** cu privire la vanzarea suprafetei de **753 mp** teren situat in extravilanul comunei ULMENI, judetul Buzau , nr. cadastral **22409** nr. carte funciara **22409**, nr. tarla **2**, nr. parcelă **39**, categorie de folosinta **VIE**.

Anexam in xero copie documentele doveditoare conform opisului.

PRIMAR,

ARMEANU VALERIU



PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,

SLABURIRI EDUARD

INTOCMIT,

DELEANU AURELIA

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA NR.20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

NR.6289 / 02.08.2021

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
Str.Stirbei Voda, nr.43,sector 1, BUCURESTI

In conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), din Legea nr.17/07.03.2014 inaintam alaturat dosarul depus de **DOGARU LILIANA** cu privire la vanzarea suprafetei de **625 mp** teren situat in extravilanul comunei ULMENI, judetul Buzau , nr. cadastral **22428** nr. carte funciara **22428**, nr. tarla **2**, nr. parcelă **32**, categorie de folosinta **VIE**.

Anexam in xerocopie documentele doveditoare conform opisului.

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,

SLABU RIRI EDUARD



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ULMENI
TEF.0238/503076 /FAX0238503004
Email:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

O P I S

1. Adresa inaintare dosar
2. Proces verbal afisare oferta
3. Notificare preemptor DOGARU GEORGEL EUGENIU
4. Notificare preemptor DOGARU GEORGE CONSTANTIN
5. Notificare preemptor TUDOR ANCUTA FLORENTA
6. Notificare preemptor BEDREAGA PAULINA
7. Notificare preemptor MOLDOVEANU ECATERINA
11. Lista preemtorilor
12. Cerere afisare oferta
13. Oferta vanzare teren
14. Certificat fiscal
15. Copii act de identitate
16. Acte de proprietate
17. Copie extras carte funciara

PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. 6289 din 02.08.2021

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 02.08.2021

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii doamnei DOGARU LILIANA inregistrata la nr.2/P.I. / 02.08.2021 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de **593 mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. cadastral **22424** nr. carte funciara **22424**, nr. tarla **2**, nr. Parcela 36 , categorie de folosinta **VIE** .

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA

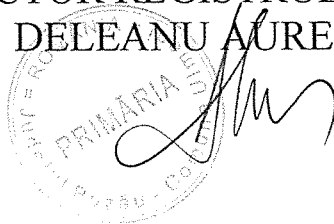


PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. 6281 din 02.08.2021

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 02.08.2021

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii doamnei DOGARU LILIANA inregistrata la nr.4/P.I. / 02.08.2021 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de **625 mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. cadastral **22428** nr. carte funciara **22428**, nr. tarla **2**, nr. Parcelă 32 , categorie de folosință **VIE** .

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA



Acest document contine date cu caracter personal prelucrate conform Regulamentului (UE) 2016/679

PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. 6283 din 02.08.2021

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 02.08.2021

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii doamnei DOGARU LILIANA inregistrata la nr.3/P.I. / 02.08.2021 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de **753 mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. cadastral **22409** nr. carte funciara **22409**, nr. tarla **2**, nr. Parcelă 39 , categorie de folosinta **VIE** .

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI ULMENI
TEF.0238/503076 /FAX0238503004
Email:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

O P I S

1. Adresa inaintare dosar
2. Proces verbal afisare oferta
3. Notificare preemptor DOGARU GEORGEL EUGENIU
4. Notificare preemptor DOGARU GEORGE CONSTANTIN
5. Notificare preemptor TUDOR ANCUTA FLORENTA
6. Notificare preemptor BEDREAGA PAULINA
7. Notificare preemptor MOLDOVEANU ECATERINA
11. Lista preemtorilor
12. Cerere afisare oferta
13. Oferta vanzare teren
14. Certificat fiscal
15. Copii act de identitate
16. Acte de proprietate
17. Copie extras carte funciara

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 234/P din 02.08.2021
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ~~el/d-nei~~ MOLDOVEANU CNP/CIF ECATERINA (*), nr. înregistrare (***) în calitate de NECIN....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUZAU....., str. VIRTUȚII nr. 88, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare, nr. 234/P din data de 02.08.2021....., depusă de DOGARI LIANA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 53,753,625 (ha), nr. cadastral, nr. carte funciară 22424/22409....., nr. tarla....2.... nr. parcelă 39, categorie de folosință VIE....., la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI....., județul BUZAU.....



PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
SLABU RIRLEDUARD

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2, 3, 4/P din 02.08.2021
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ~~d-t/d-nei~~ BEDREAGA PAULINA (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ULMENI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 2, 3, 4/P din data de 02.08.2021, depusă de DOGARU LIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 593,7566 (ha), nr. cadastral, nr. carte funciară 22424/2403, nr. tarla 2 nr. parcelă 39, categorie de folosință VIE, la preț de 3000 lei/ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU



PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

Armeanu Valeriu

PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
SLABU RIRI EDUARD

Slabu Riri Eduard

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

Deleanu Aurelia

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2, 3, 4/P din 02.08.2021
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-ului/nei TUDOR AYCA FLORENTIA (*), nr. înregistrare (**), în calitate de FICA având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUZUENESTI, str. DEI DUMITRU THEODOR NECULUTA, sc. NR. 88, et., ap., județul/sectorul 2 codul poștal e-mail tel.

Oferta de vânzare nr. 2, 3, 4/P din data de 02.08.2021 depusă de DOGARU LIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 593 mp, 753 mp, 625 mp (ha), nr. cadastral nr. carte funciară 2242/22409 nr. tarla 2 nr. parcelă 39, categorie de folosință VIE, la preț de 3000 Lei (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI județul Buzău.



PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
SLABU RIRI EDUARD

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 2,3,4/P. din 02.08.2021
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei DOGARU GEORGE CONSTANTIN (*), nr. înregistrare (**), în calitate de FIU, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCELEȘTI, str. SOS. IANCU nr. 119, bl. 106B, sc., et. 6, ap. 6, județul/sectorul 2, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 2,3,4/P. din data de 02.08.2021, depusă de DOGARU LIUANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 593 mp, 73 m² (ha), nr./cadastral, nr. carte funciară 22424/22409, nr. tarla 2 nr. parcelă 39, categorie de folosință YIE, la preț de 200 lei/ha (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU.



PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

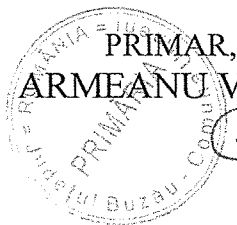
PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
SLABU RIRI EDUARD

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 234/P din 02.08.2021
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei DOGARU GEORGE ENICIF EUGENIU (*), nr. înregistrare (**), în calitate de SOȚ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUINESI, str. POET DUMITRU FEDOR BECULUIA NR: 88, et. SECTOR 2, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 234/P din data de 02.08.2021, depusă de DOGARU LIUANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 593 mp, 73 (ha), nr. 625 mp, nr. cadastral, nr. carte funciară 22424, 22409, nr. tarla 2 nr. parcelă 39, categorie de folosință VIE, la prețul de 3000 lei/ha (lei), afișată la sediul/site-ul, Primăriei ULMENI, județul BUZAU



PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
SLABU RIRI EDUARD

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 234 / din 2.08.2021
PRIMARIA ULMENI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DOGARU LILIANA** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	DOGARU GEORGEL EUGENIU	BUCURESTI-str.Poet Dumitru Theodor Neculuta,nr.88,sector 2
2.	DOGARU GEORGE CONSTANTIN	BUCURESTI,Soseaua Iancului,nr.119,bl.106 B,et.6,ap.6 ,sector 2
3.	TUDOR ANCA FLORENTA	BUCURESTI-str.Poet Dumitru Theodor Neculuta nr.88,sector 2
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
 Strada PRINCIPALA Nr. 20
 Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
 E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

...		
-----	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Bedreaga Paulina	Sat Ulmeni, comuna Ulmeni, jud.Buzau
2.	Moldoveanu Ecaterina	Buzau, str. Virtutii, nr.8A, Jud.Buzau
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

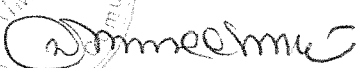
ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
PRIMARIA
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sedi
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sedi
1.		
2.		

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
SLABU RIRI EDUARD



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>2/P1</u> din <u>02.08.2021</u>
PRIMARIA ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) Dozaru Silviu
CNP. 250907100036, in calitate de proprietar, identificat cu.....CI....., seria.....RR
nr. 76778, eliberat de SCEP Ref: 2....., data si locul nasterii.....07-09-1979
localitatea.....Bucuresti.....judetul.....Bucuresti.....2)
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....
localitatea.....judetul.....

2. cu domiciliul in : 1) localitatea....., str.....
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-
mail....., cetatenia....., starea civila..... 2)
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea
civila.....

4. Prin...../.....CNP/CIF.....
in calitate de....., conform.....
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicita prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Soț - Dozaru George Silviu, soție - Dozaru George C-tin Tudor
 preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora *Becheș, Păclenița, Sănuțeni, Gârbove*

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de *593.44* m² situat în extravilanul localității *Ulmeni* identificat cu număr cadastral *22424*, înscris în cartea funciara nr. *20424* a localității *Ulmeni* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu []

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

extras carti funciara, copie TP, Certificat Moștenitor, depozitat, copie CI, Certificat atestare filiala, eliberat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

Dogaru Silviu

Semnatura

Dogaru Silviu

Data *2.08.2021*

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 Logaru Iacobina
 CNP: 210907400036, avand adresa de comunicare in localitatea Bucuresti,
 str. Poet Th. Neculce, nr. SP, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
2, codul postal 021954 telefon 0724071727 fax., e-mail gabrielbucuresti@yahoo.com, CNP....., avand adresa de comunicare
 in localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
 et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)

vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 593mp la pretul
 de 3000,00 (trezeci de mii lei) lei (cifre si litere).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha- mp.	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ULMEHI</u>	<u>593mp.</u>	<u>22424</u>	<u>22424</u>	<u>2</u>	<u>36</u>	<u>vie</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
Logaru Iacobina
 Semnatura
Iacobina

Data 2.08.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22424 Ulmeni

Nr. cerere	77978
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104925151



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T.2, p.36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22424	Din acte: 2.100 Masurata: 593	Teren neimprejmit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77978 / 07/06/2021	
Act Notarial nr. CM 79, din 09/07/2009 emis de B.N.I. "STOICESCU MIOARA CARMEN"; Act Administrativ nr. CAF 3471, din 13/04/2021 emis de COMUNA ULMENI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) DOGARU LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

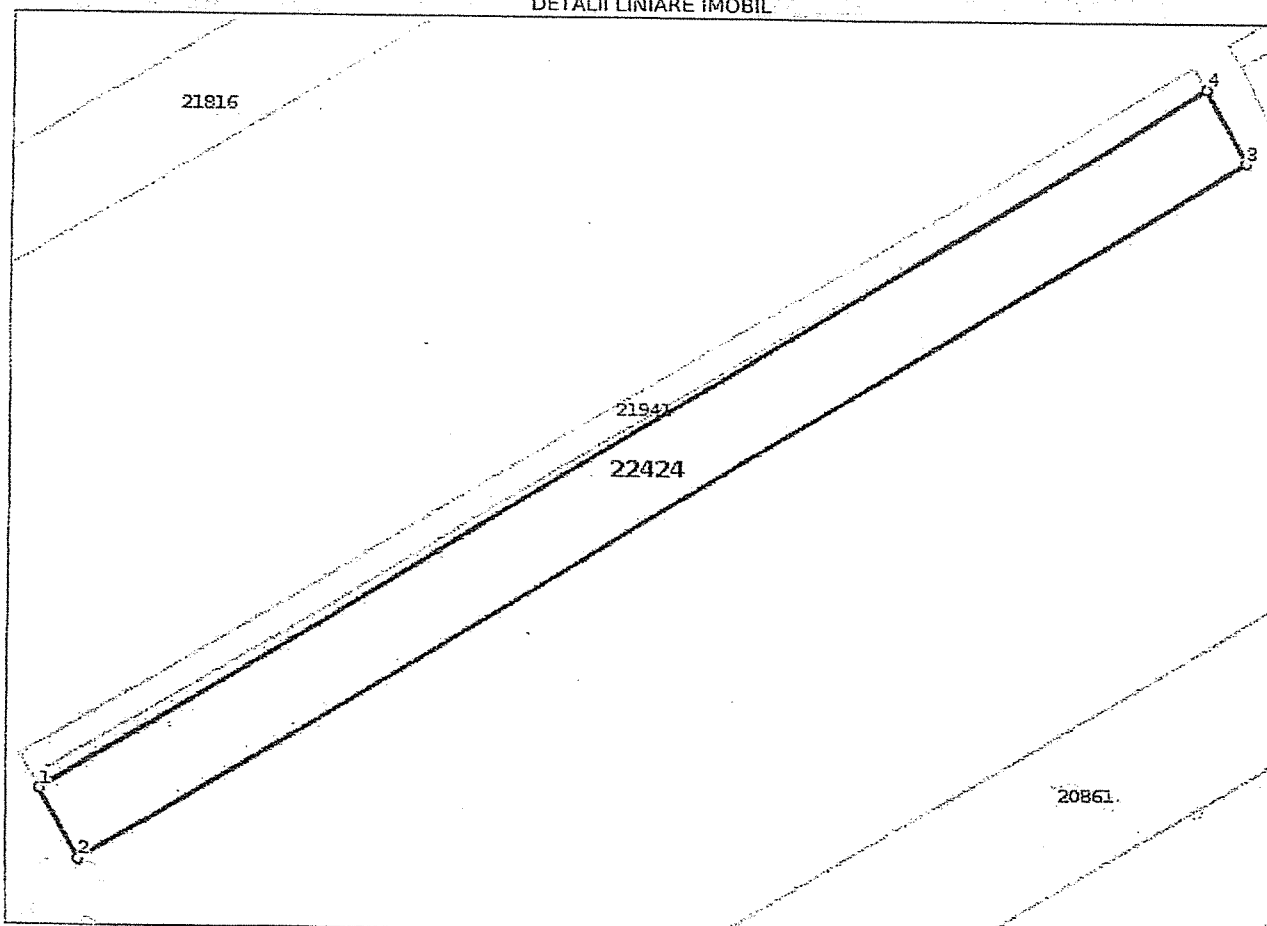
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22424	Din acte: 2.100 Masurata: 593	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vii (V) - vii altoite și îndigene	NU	Din acte: 2.100 Masurata: 593	2	36	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.972
2	3	98.883
3	4	6.03
4	1	98.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.42/06-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100104925151



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 77978 / 07-06-2021

INCHEIERE Nr. 77978

Registrator: ANCA ORSA

Asistent: ALINA IORDACHE

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de DOGARU LILIANA domiciliat in Jud: Neidentifica privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.CAF 3471/13-04-2021 emis de COMUNA ULMENI;

-Act Notarial nr.CM 79/09-07-2009 emis de B.N.I. "STOICESCU MIOARA CARMEN";

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.42/06-06-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22424

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DOGARU LILIANA, sub B.1 din cartea funciara 22424 UAT Ulmeni;

Prezenta se va comunica părților:

DOGARU LILIANA

FILIP NECULAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-07-2021

Registrator,

ANCA ORSA

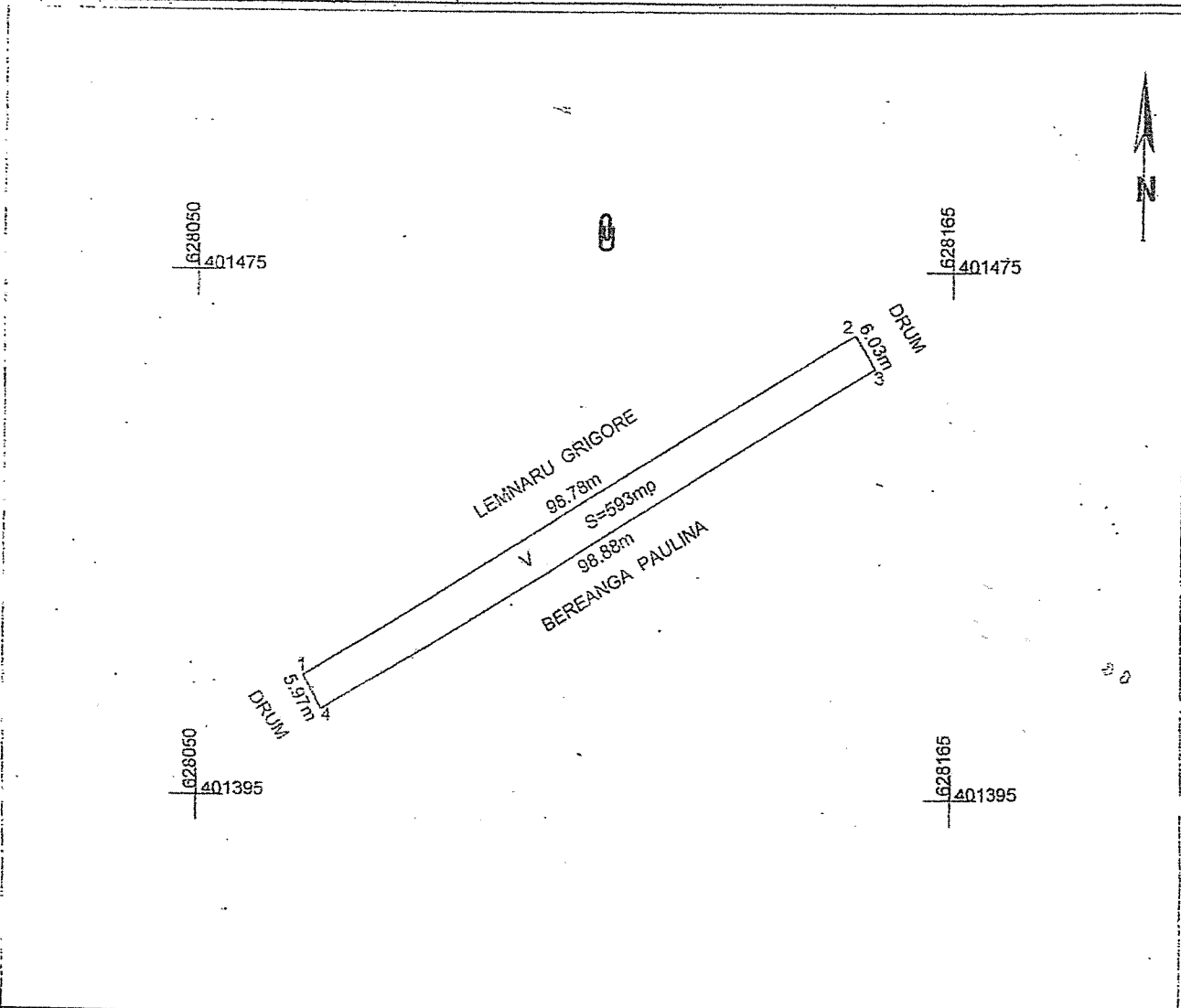
Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22424	593	Extravilan com. Ulmeni T. 2, p.36

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	ULMENI



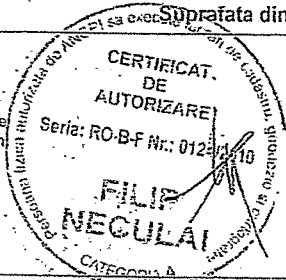
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de foloșinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	V	593	Extravilan
Total		593	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar - Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 593 mp
 Suprafata din act = 2100 mp

Executant,
FILIP NECULAI
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Digitally signed by Neculai Filip
 Date: 2021.06.05 23:04:24 +03'00'
 Date: 01.05.2021



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea
 Digitally signed by Cristian Manea
 Date: 2021.06.30 12:47:39 +03'00'

Data:

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL
"STOICESCU MIOARA CARMEN"
Buzău, Str. Sava Gotul nr.8, județul Buzău
Tel/fax 0238.44.66.39
e-mail:secretariat@bnpstoicescu.ro
Operator de date personale
înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 1128

Dosar nr. 103/2009

Mențiune: În situația în care, la masa succesorală au fost omise bunuri, eliberarea unui supliment la certificatul de moștenitor se face de același birou notarial

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 79

CU PARTAJ SUCCESORAL

Data: 09 iulie 2009

STOICESCU MIOARA CARMEN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **ANDREI RADA**, divorțată, fără copii, fără părinți în viață născută la data de 15.10.1939, fiica lui Andrei Nicolai și Andrei Elena, decedată la data de **04 iunie 2009** cu ultimul domiciliu în comuna **Ulmeni**, județul Buzău, CNP 2391015100087, conform Certificatului de deces seria DP nr.899311 eliberat de Primăria comunei Ulmeni, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

a)- Bunuri mobile : - Nu au fost declarate. -----

b)- Bunuri imobile:- **Casa de locuit** construcție din cărămidă, în suprafață construită de **64 m.p** împreună cu **anexele gospodărești** cu destinația de **locuință**, construcții din paiantă în suprafață construită de **144 m.p** situate în comuna **Ulmeni** între vecinii: Manolache Ioana, Lemnaru Grigore și drum dobândite de defunctă prin moștenire legală de la părinții săi Andrei Nicolai și Andrei Elena în baza Certificatului de moștenitor nr.142/1996 eliberat de Biroul Notarial „Vișan Mioara Carmen” Buzău.-----

- Terenul în suprafață totală de **18.091 m.p** categoria **arabil**, situat în extravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlalele: 13, 18, 25, 22. -----

- Terenul în suprafață de **4.100 m.p** categoria **vie**, situat în extravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlăua 2. -----

- Terenul în suprafață de **754 m.p** categoria **curți**, situat în intravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlăua 13 .-----

Aceste suprafețe de teren au fost dobândite de defunctă de la mama sa Andrei Elena în baza Certificatului de moștenitor nr.142/1996 eliberat de Biroul Notarial „Vișan Mioara Carmen” Buzău.

Restul cotei indivize de - parte din bunurile menționate la pct.- aparține soției supraviețuitoare .-----

Natura succesiunii : LEGALĂ.

II. MOȘTENITORI:

1). **MUNTEANU CONSTANȚA soră**, domiciliată în municipiul București, B-dul Lacul Tei nr.123, bloc 4, sc.D, etaj 4, apt.155, sector 2 CNP 2430911400249 moștenitoare în baza declarației autentificată sub nr.1177/09.07.2009 înregistrată în evidențele RNOS sub

nr.108542/09.07.2009 căreia conform art.672 din Codul Civil îi revine cota indiviză de 1/3 din întreaga masă succesorală descrisă mai sus.-----

2). **STOICA AURELIA soră**, domiciliată în municipiul Buzău, str. Obor nr.1,bloc 4, sc.A, etaj 1, apt.6, județul Buzău, CNP 2330815100027 moștenitoare în baza declarației autentificate sub nr.252/05.02.2009 înregistrată în evidențele RNOS sub nr.108549/09.07.2009, căreia conform art. 672 Cod civil îi revine cota indiviză de 1/3 din întreaga masă succesorală descrisă mai sus.-----

3). **DOGARU LILIANA nepoată din soră** domiciliată în municipiul București, str. Poet Teodor Dumitru Neculuță nr.88, sectorul 2, CNP 2580907400036 moștenitoare în baza declarației autentificate sub nr.1175/09.07.2009 înregistrată în evidențele RNOS sub nr.108546/09.07.2009, căreia conform art. 672 Cod civil îi revine cota indiviză de 1/3 din întreaga masă succesorală descrisă mai sus

A renunțat la succesiune:

1.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare sau conform art. 700 Cod civil:

1.-----

-II-

Subsemnatele: Stoica Aurelia, Munteanu Constanța surori, și Dogaru Liliana, nepoată din soră înțelegem SĂ PARTAJĂM bunurile imobile moștenite, din care deținem câte o cotă indiviză de 1/3 după cum urmează :-----

Noi, **Stoica Aurelia și Munteanu Constanța** în calitate de surori ale defunctei luăm în deplină proprietate, în indiviziune și în cote egale **LOTUL nr.I** constând din: Casa de locuit construcție din cărămidă, în suprafață construită de 64 m.p împreună cu anexele gospodărești cu destinația de locuință, construcții din paianță în suprafață construită de 144 m.p situate în comuna Ulmeni între vecinii: Manolache Ioana, Lemnaru Grigore și drum.-----

Terenul în suprafață totală de **18.091 m.p** categoria **arabil**, situat în extravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlalele: 13, 18, 25, 22.-----

Terenul în suprafață de **754 m.p** categoria **curți**, situat în intravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlăua 13.-----

Eu, DOGARU LILIANA în calitate de nepoată din soră, iau în deplină proprietate și posesie **LOTUL nr.II** constând din terenul în suprafață de **4100 m.p** categoria **vie**, situat în extravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlăua 2 urmând să primesc de la Stoica Aurelia și Munteanu Constanța sultă în sumă de **500 lei (cincisute) lei**.-----

În completare, facem următoarele mențiuni în legătură cu preluarea de față:-----

Noi, părțile nu mai avem nicio pretenție una față de cealaltă în legătură cu bunurile partajate, loturile fiind de valoare egală.-----

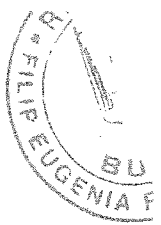
Cerem eliberarea certificatului de moștenitor cu partajul succesoral.-----

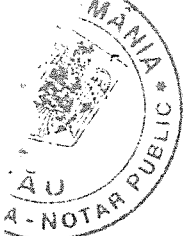
Față de cele de mai sus, de actele, de lucrările dosarului și declarațiile moștenitoarelor,

NOTARUL PUBLIC,

Ca urmare a partajului intervenit între moștenitoare, predă succesiunea după cum urmează:-----

1). **STOICA AURELIA** soră, domiciliată în municipiul Buzău, str. Obor nr.1, bloc 4, sc.A, etaj 1, apt.6, județul Buzău, CNP 2330815100027, identificată cu BI seria BT nr.110710/1983 eliberată de Poliția Buzău și **MUNTEANU CONSTANȚA** soră, domiciliată în municipiul





București, B-dul Lacul Tei nr.123, bloc 4, sc.D, etaj 4, apt.155, sector 2 CNP 2430911400249 identificată cu CI seria RR nr.124216/2000 eliberată de Secția 7, **primesc în indiviziune și în cote egale LOTUL nr.I** compus din: Casa de locuit construcție din cărămidă, în suprafață construită de 64 m.p împreună cu anexele gospodărești cu destinația de locuință, construcții din paiantă în suprafață construită de 144 m.p, situate în comuna Ulmeni între vecinii: Manolache Ioana, Lemnaru Grigore și drum. -----

- Terenul în suprafață totală de 18.091 m.p categoria **arabil**, situat în extravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlalele: 13, 18, 25, 22.-----

- Terenul în suprafață de 754 m.p categoria **curți**, situat în intravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlăua 13.-----

2). DOGARU LILIANA în calitate de nepoată din soră domiciliată în municipiul București, str. Poet Teodor Dumitru Neculuță nr.88, sectorul 2, CNP 2580907400036 identificată cu CI seria RT nr.170786/2001 eliberată de Secția 9, **primește LOTUL nr.II** constând din terenul în suprafață de 4100 m.p categoria **vie**, situat în extravilanul satului Ulmeni, comuna Ulmeni, tarlăua 2 și din sultă în sumă de 500 lei (cincisute) lei.-----

S-a perceput onorariul în sumă totală de 1270 lei TVA 241,30 lei cu chitanțele nr.7919931-7919932/2009.

S-a adus la cunoștință moștenitoarelor că potrivit Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal au obligația legală ca în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de moștenitor cu partaj succesoral să se prezinte la Primăria comunei Ulmeni în vederea radierii și înregistrării fiscale.-

Pentru înscrierea în Cartea Funciară cu caracter nedefinitiv a imobilelor înscrise în Certificatul de moștenitor cu partaj succesoral, vor fi necesare schițe întocmite de persoane autorizate și avizate de O.J.C.G.C, urmând ca această operațiune să se efectueze personal de către moștenitoare, respectiv copartajante.



ROMANIA
NOTAR PUBLIC,
STOICESCU MIȘARA CARMEN

Secretar,
Crăciunescu Rodica



LEGALIZAREA PE VERSO

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial FILIP

Licența de funcționare nr. 361/3702/05.12.2019

Sediul: Buzău, str. Arhitect Petre Antonescu,

Cartier Zona-Centrală, nr. 3, Bl. 3. parter, Județul Buzău

1040

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr.

Anul 2021 luna 07 ziua 17

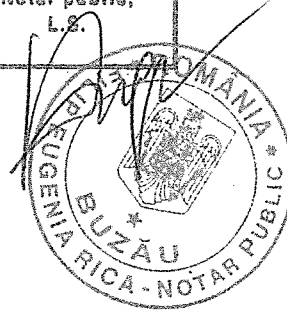
FILIP EUGENIA - RICA
NOTAR PUBLIC

legalizează această copie conformă cu înscrisul
prezentat nouă, altă în patronul petru
care este certificat de înțelegere - stare buna
și are 3 pagini, colajonat de secretarul / expertul
înscrisul fără particularități
S-a perceput onorariul de 17 lei lei, cu chitanță / bon fiscal / ordin de plată nr. 1008

Colajonat
Secretar / expert,

Notar public,
L.S.

[Handwritten signature]



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BUZĂU

NR. 20546/84

CODUL

nr
24/1987

Aluina

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ANDREI I. ELENA

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Ulmeni comuna, orașul, municipiul ULMENI

județul BUZĂU primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 3700 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 3700 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului Ulmeni comunei, orașului, municipiului

ULMENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

A. SUPRAFAȚA PRIMITA ÎN EXTRAVALILAN

SUPRAFAȚA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC	TABLA (SOL.)	PARCELA	HA	MP	NOMB	EST	SUD	VEST	OBSERVAȚII
1	ARABII										
28					0	3300	Grighe Ursula	Calu Fieresc	C. F. R.	Raul D. E.	
32					0	3625	De Năstăscu Maria	Daun	Ag. S. E.		
13					0	5000	Dragomir Dumitru	Daun	Măst. Măstăni	Daun	
18					0	5000	Năst. Maria	Daun	Carol N. Filip	Daun	
25					0	5000	C. F. E.	Daun	Osaci	Vilhel	
					0	3000	Andrei Elena	Daun	De la	Daun	

TOTAL GENERAL (A+B) 2 ha 6600

din care:

ARABII 2 ha 6600

VIII 0 ha 46 571

PREFECT
Ec. *Firel Cubandru*

SECRETAR
Mihai Saloutan

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
ING. Șandru Lambu

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
ING. Șandru Șandru

DATA 04.08.1993

PAEFECT

Avrel Guba
 Prefect

A. SUPRAFATA PRIMITA IN EXTRAVILAN

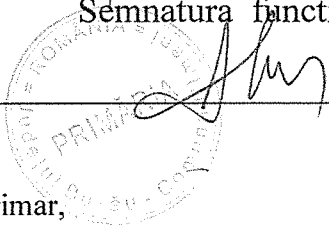
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECHIMATAI				OBSERVATI
		TABLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	13	V	0	2000	Mas. Leza Elena	Drum	Lemazoi Gogor	Stene D-Tru	
		18	V	0	5000	C.F.R.	Verșanul Cost.	Cost.	Cost. Dr. Sgu	
		23	V	0	5000	Botca Mihai	Drum	Boage Stenon	Drum	
		22	V	0	5021	Catache L. bo	Drum	Catache Me.	Drum	
2	VII	2	V	0	2100	Lemazoi G.	Drum	Beașcașu Buiha	Drum	
		2	V	0	2000	Lemazoi G.	Drum	Beașcașu Buiha	Drum	
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	PAȘURI									
7	ALTE TERENURI NEABUCOLE									
	TOTAL			2	2191					

TOTAL GENERAL (I+II) = Ha 2100 mp
 din care:
 ARABIL 1 Ha 3264 mp
 VII 2 Ha 4004 mp
 LIVEZI mp
 PAȘUNI mp
 FINETE mp
 PAȘURI mp
 CURTI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0822 mp
 ALTE TERENURI mp

B. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECHIMATAI				OBSERVATI
		TABLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	10	213	0	0153					
2	VII	13	212	0	0504					
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	CURTI, CONSTRUCȚII	73	214	0	0852					
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1509	Manolacheșanu	Drum	Drum	Leașu Gărigora	

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>411</u> din <u>02.08.2021</u>
PRIMARIA ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) Dogaru Daniela,
CNP 110907400036 in calitate de proprietar, identificat cu C1, seria RR,
nr. 767179, eliberat de SPEEP sect. 2, data si locul nasterii 09-09-1979,
localitatea Bucuresti, judetul Bucuresti 2)
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....,
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....,
localitatea.....judetul.....

2. cu domiciliul in : 1) localitatea....., str.....,
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-
mail....., cetatenia....., starea civila..... 2)
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea
civila.....

4. Prin...../.....CNP/CIF.....,
in calitate de....., conform.....,
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv soț, Dogaru Georgeel Supremca, copiu - Dogaru Georgeel C-tin, Tudor Aurea Florent
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora Bechea go Pecleniș, Gheorghe Grijore.

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 6.21.44 ha situat in extravilanul localitatii Ulmeni identificat cu numar cadastral 12428, inscris in cartea funciara nr. 12428 a localitatii Ulmeni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu []

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

ex has carte funciara, copie TP, Certificat de constructii legalizat, copie c.i., Certificat de stare civila, eluatiune publicitate Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

Dragaru Alina

Semnatura

[Signature]

Data 2.08.2021

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 Dogari Lelece
 CNP 2500907400036 avand adresa de comunicare in localitatea Buceresti,
 str. Poet Th. Nevolescu, nr. 85, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul
1, codul postal 021917 telefon 0724087727, fax., e-mail 2)
, CNP....., avand adresa de comunicare
 in localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
 et....., ap....., judetul/sectorul, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)

 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 625 mp, la pretul
 de 3.000,00 (trezeci de mii) lei (cifre si litere).
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha- mp	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Almesti</u>	<u>625 mp</u>	<u>2242P</u>	<u>2242P</u>	<u>2</u>	<u>39</u>	<u>VIE</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

Dogari Lelece

Semnatura

LeleceData 2.08.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22428 Ulmeni

Nr. cerere	77975
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104924994



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T.2, p.32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22428	Din acte: 2.100 Masurata: 625	Teren neimprejmit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77975 / 07/06/2021	
Act Notarial nr. CM 79, din 09/07/2009 emis de B.N.I. "STOICESCU MIOARA-CARMEN"; Act Administrativ nr. - TP 20546/84, din 04/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU; Act Administrativ nr. CAF 3471, din 13/04/2021 emis de COMUNA ULMENI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOGARU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

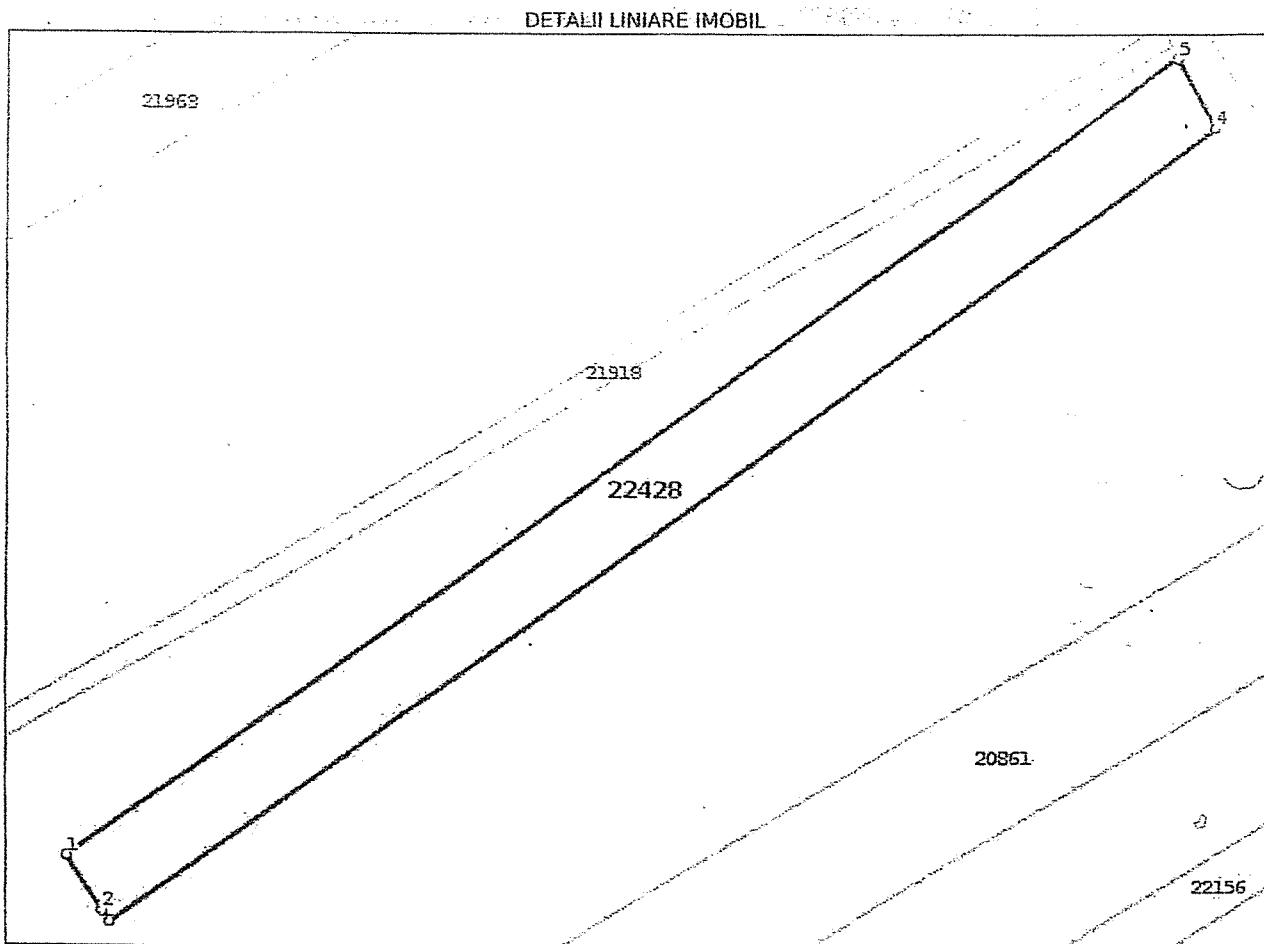
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22428	Din acte: 2.100 Masurata: 625	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vii (V) - vii altoite și indigene	NU	Din acte: 2.100 Masurata: 625	2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.073
2	3	0.948
3	4	104.428
4	5	5.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	104.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.43/06-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



10010492494

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 77975 / 07-06-2021

INCHEIERE Nr. 77975**Registrator:** VIOLETA STANILA**Asistent:** GILIA-FLORENTINA BOGZASemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de DOGARU LILIANA domiciliat in Jud: Neidentifica privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.CAF 3471/13-04-2021 emis de COMUNA ULMENI;
- Act Notarial nr.CM 79/09-07-2009 emis de B.N.I. "STOICESCU MIOARA-CARMEN";
- Act Administrativ nr.- TP 20546/84/04-08-1993 emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.43/06-06-2021 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22428
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de mostenire mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DOGARU LILIANA, sub B.1 din cartea funciara 22428 UAT Ulmeni;

Prezenta se va comunica părților:DOGARU LILIANA
FILIP NECULAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2021

Registrator,

VIOLETA STANILA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

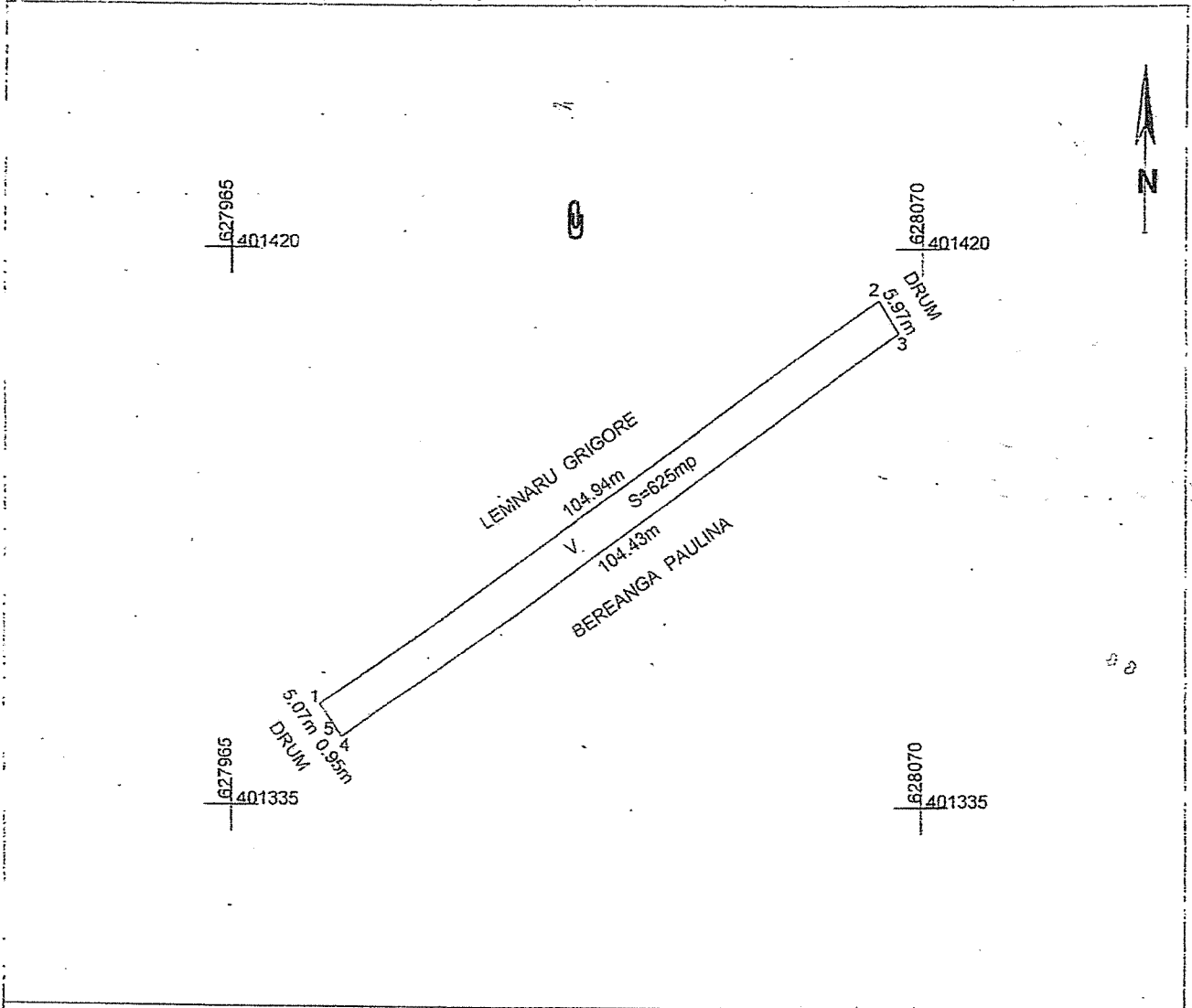
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22428	625	Extravilan com. Ulmeni T. 2, p.32

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	ULMENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	V	625	Extravilan
Total		625	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar - Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =625 mp

Suprafata din act =2100 mp

Executant,
FILIP NECULAI
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren


Digitally signed by Neculai Filip
Date: 2021.06.07 00:21:41 +03'00'
Data: 01.06.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-F Nr.: 0124/2010
FILIP NECULAI
CATEGORIA A

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si schimbarea numelui cadastral

Cristian Iulian Jurubita
Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita
Date: 2021.07.09 08:05:31 +03'00'
Data:

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>3/Pi</u> din <u>02.08.2021</u>
PRIMARIA ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) Dogaru Gabriela,
CNP. 250907400036, in calitate de proprietar, identificat cu C, seria RR,
nr. 76777, eliberat de SPCEP Ref. 2, data si locul nasterii 07-09-1978,
localitatea Podu de Jos, judetul Ilfov,
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....,
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....,
localitatea.....judetul.....

2. cu domiciliul in : 1) localitatea....., str.....,
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-
mail....., cetatenia....., starea civila....., 2)
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea
civila.....

4. Prin...../.....CNP/CIF.....,
in calitate de....., conform.....,
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Dozaru George, Dozaru George, Tudor Anca Florentina
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora *Bealnăș, Păcleni, Ulmeni, Găjuș*

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *713 mp* situat in extravilanul localitatii *Ulmeni* identificat cu numar cadastral *22409*, inscris in cartea funciara nr *22409* a localitatii *Ulmeni* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: *Da* [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini : *Da* [] Nu []

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

et has carte funciara, copie TP, certificat moștenitorilor, copie ei
certificat de stare civilă, chitanță publică de eliberare Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

Dozarea Iliacea
.....
Semnatura

Iliacea
.....

Data *2.08.2021*

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 dogaru Silviu
 CNP 1190907400036 avand adresa de comunicare in localitatea Bucuresti;
 str. Pol. Th. Necelescu, nr. 22, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
2, codul postal 021954 telefon 0724025227 fax., e-mail 2)
, CNP, avand adresa de comunicare
 in localitatea, str., nr., bl., sc.,
 et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
 telefon, fax., e-mail

vand teren agricol situat in extrayilan, in suprafata de 753 mp la pretul
 de 3.000,00 (treiseci de mii) lei (cifre si litere).
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha- -mp	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	753 mp	22409	22409	2	39	vie	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
dogaru Silviu
 Semnatura dogaru

Data 2.08.2021



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22409 Ulmeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T.2, p.39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22409	Din acte: 2.100 Masurata: 753	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77966 / 07/06/2021	
Act Notarial nr. __CM 79, din 09/07/2009 emis de BNI STOICESCU MIOARA-CARMEN; Act Administrativ nr. CAF 3471, din 13/04/2021 emis de COMUNA ULMENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire cu partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOGARU LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

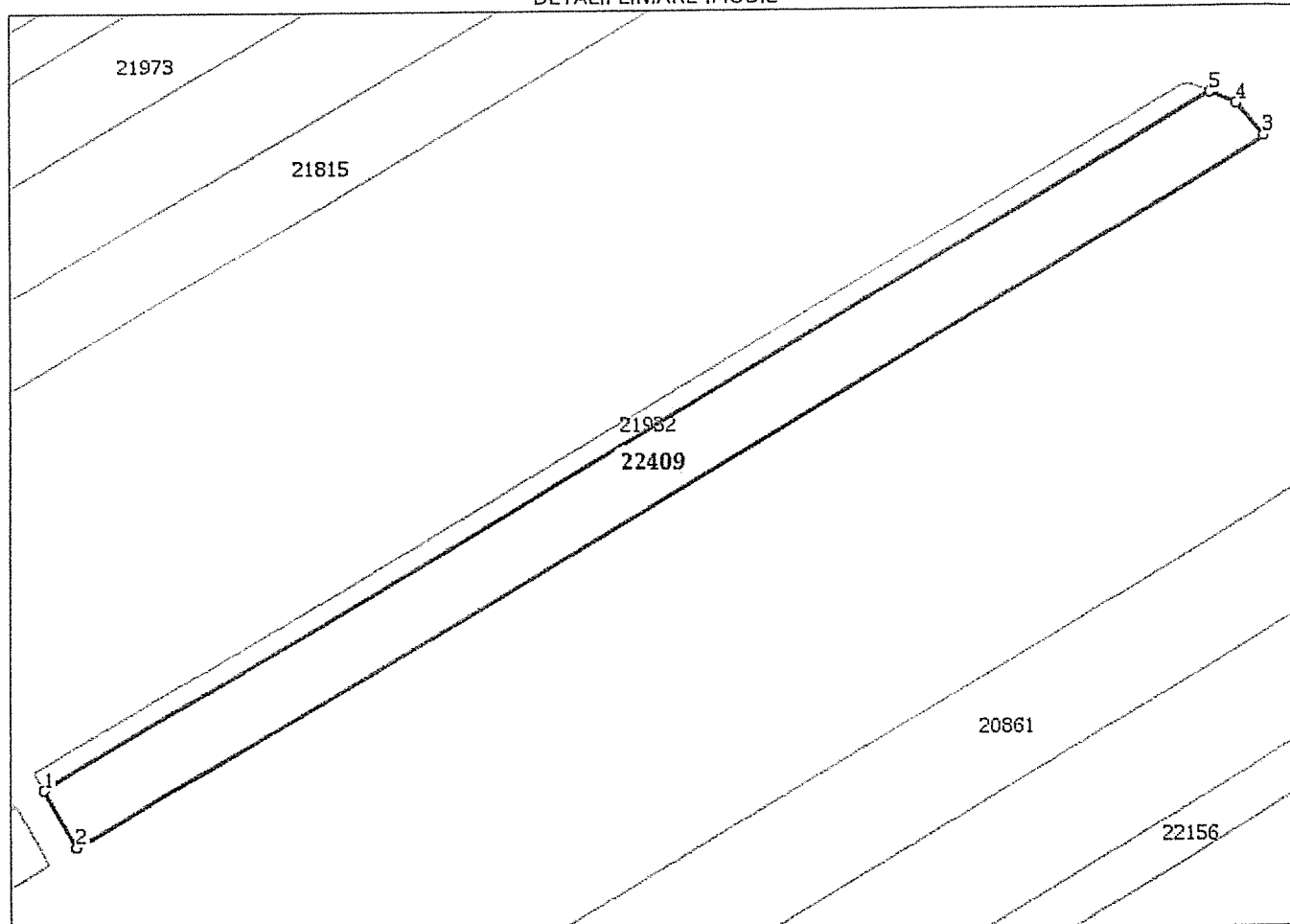
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22409	Din acte: 2.100 Masurata: 753	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vii (V) - vii altoite și indigene	NU	753	2	39	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.032
2	3	125.746
3	4	3.963
4	5	2.627
5	1	123.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2021, 09:06