

PRIMARIA COMUNEI ULMENI

JUDETUL BUZAU

NR. ~~1143~~..... din 11.02.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 11.02.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. STOICA VASILE , inregistrata la nr.1 /P.I. /10.02.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de **4100 mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. cadastral **22467** nr. carte funciara **22467**, nr. tarla **46** nr. Parcelă 463/1 , categorie de folosinta **arabil**.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU/AURELIA



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 1 / P.I. din 10.02.2022
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGRICOLA PROD EMB SRL reprezentata de dl. ENE BOGDAN-CNP/CIF J10/582/2005** în calitate de **arendas**, având sediul în: localitatea BUZAU, str. Traian Vuia, nr. 40, bl.E1, sc., et., ap 9, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 13/P.I. din data de 10.02.2022, depusă de dl.**STOICA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4100 mp, nr. cadastral 22467 nr. carte funciară 22467, nr. Tarla 46 nr. parcelă 463/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 7413,40 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA




INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA ULMENI	Nr. 1 / P. / din 10.02.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **STOICA VASILE** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	STOICA MARIA	BUZAU- Bld.Unirii,bl.B,sc.B,et.3,ap.14
2.	MINZALESCU LUCIANA	BUZAU,str.Stefu Pompiliu, nr.6A
3.		
4.		
5.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	SC AGRICOLA PROD EMB SRL	BUZAU-str.Traian Vuia,nr.40,bl.E1,ap.9
2.		
...		

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Def.Hilcu Smaranda	decedat
2.	Def.Tirila Marin	decedat
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane	Adresa domiciliu/reședință /sediu
----------	---	--------------------------------------

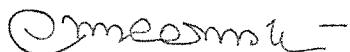
R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

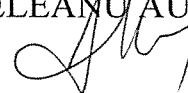
PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



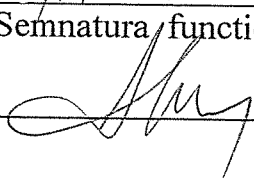
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>1.1.1. din 10.02.2022</u>
PRIMARIA ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) STOICA VASILE
CNP 1320326100043 Sin calitate de proprietar, identificat cu CI, seria X2
nr. 258.513, eliberat de Buzau, data si locul nasterii 26.03.1932
localitatea CIOMANI, judetul Buzau 2)
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....
localitatea....., judetul.....

2. cu domiciliul in : 1) localitatea....., str.....
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-mail.....
cetatenia....., starea civila..... 2)
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea civila.....

4. Prin...../..... CNP/CIF.....
in calitate de..... conform.....
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv H.M. Gheorghe Lucian, Stoica Vasile

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SE X GRI COA PROD EMB SM - ARENDAS

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

DEF. TILCU SARARANDA - TIRLA MARU - DRUM - VECINI

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 4.100 ha situat în extravilanul localității ULMENI, identificat cu număr cadastral M.P. 22467, înscris în cartea funciara nr. 22467 a localității ULMENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu []
- am cunoscinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

CE, COPIE TP, COPIE CU, COPIE COMUN. ARHEOL
GEN. PSCAL Am luat la cunoscinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

STOLICA VASILE

Semnatura

[Signature]

Data 10.02.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Anexa 1B

Subsemnatul 1 STOICA VASILE
 CNP. 132.03.26.1000 YZ avand adresa de comunicare in localitatea Sn. I. m.,
 str. UNIRE, nr., bl. 2A, sc., et. 2, ap. 17, judetul/sectorul
, codul postal, telefon 074.0576.803 fax., e-mail 2)
, CNP., avand adresa de comunicare
 in localitatea, str., nr., bl., sc.,
 et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
 telefon., fax., e-mail.....)
 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 4100 mp la pretul
 de 74.13,40 lei (sept. mii patru sute noua sute de lei) (cifre si litere)
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	VLIMENI	4100 mp	22467	22467	46	463/1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
STOICA VASILE
 Semnatura [Signature]

Data 10.02.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22467 Ulmeni

Nr. cerere	16563
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112347230



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 46, P 463/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22467	4.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96891 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 48704-57, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA; Act Administrativ nr. 4377, din 18/05/2021 emis de Primaria Comunei Ulmeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 10:22

Nr. 1044 /data elib. 08/02/2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI
ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei **STOICA VASILE** cu nr. 1044 din 08/02/2022, cu domiciliul în localitatea **BUZAU, BD.UNIRII BL. 8A ET. 2 AP. 17**, județul **BUZAU**, legitimat prin **CI** seria **XZ** nr. **258513**, având C.N.P. **1320326100043**, în calitate de **proprietar**, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale la **numărul de rol nominal unic 1587 / 1** se atestă următoarele:

STOICA VASILE, CNP: **1320326100043** figurează în evidențele noastre fiscale cu : **bunurile prevazute în Anexa 1 (contine 2 pozitii).**

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu figureaza** în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată **scadente** către bugetul local, conform evidencelor existente la data întocmirii.

Nr.	Denumirea	Curent	Rămășiță	Majorari	Total
	Total	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la **DOSAR VINZARE**.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate 30 zile de la data eliberării.

S-a taxat cu suma de **10 lei**, conform chitanței nr. 509 din 08/02/2022.

CONTABIL,

STOICA CONSTANTIN,

INSPECTOR,

DRAGOMIR IULIANA,

