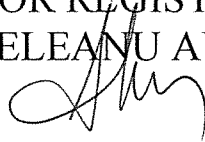


PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. 1146.... din 11.02.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 11.02.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. STOICA VASILE , inregistrata la nr. 3 /P.I. /10.02.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 4070 **mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. cadastral **21115** nr. carte funciara **21115**, nr. tarla **45** nr. Parcela 453 , categorie de folosinta **arabil**.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA

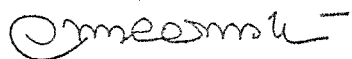


NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 3.../P.I. din 10.02.2022
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGRICOLA PROD EMB SRL reprezentata de dl. ENE BOGDAN-CNP/CIF J10/582/2005** în calitate de **arendas**, având sediul în: localitatea BUZAU, str. Traian Vuia, nr. 40, bl.E1, sc., et., ap 9, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15/P.I. din data de 10.02.2022, depusă de dl.**STOICA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4070 mp, nr. cadastral 21115 nr. carte funciară 21115, nr. Tarla 45 nr. parcelă 453, categorie de folosință arabil, la prețul de 7359,15 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA ULMENI	Nr. 3/Pi. din 10.02.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **STOICA VASILE** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori :

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	STOICA MARIA	BUZAU- Bld.Unirii,bl.B,sc.B,et.3,ap.14
2.	MINZALESCU LUCIANA	BUZAU,str.Stefu Pompiliu, nr.6A
3.		
4.		
5.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	SC AGRICOLA PROD EMB SRL	BUZAU-str.Traian Vuia,nr.40,bl.E1,ap.9
2.		
...		

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Def.Hilcu Smaranda	decedat
2.	Def.Tirila Marin	decedat
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane	Adresa domiciliu/reședință /sediu
----------	---	--------------------------------------

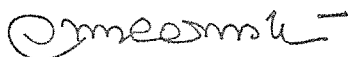
R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA ULMENI	Nr. 3 P.I. din 10.02.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnătura funcționarului

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) STOICA VASILE,
CNP 132 0326 1000 43, in calitate de proprietar, identificat cu C.I., seria X2,
nr. 258 513, eliberat de Pol. Buzau, data si locul nasterii 26.03.1932,
localitatea Clondru, judetul Buzau, 2)
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....,
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....,
localitatea....., judetul.....

2. cu domiciliul in : 1) localitatea....., str.....,
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-mail.....
cetatenia....., starea civila..... 2)
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea civila.....

4. Prin...../.....CNP/CIF.....,
in calitate de....., conform.....
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv MINPALESCU LUCIANA, STOICA MARIA;

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC AGRICOLA PROD BMB SRL - ARENDAS;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

De fapt - HOCU SARARUDA - TIRLA MATIN - VECINI

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4070 mp situat in extravilanul localitatii ULMENI identificat cu numar cadastral 2115 inscris in cartea funciara nr. 2115 a localitatii ULMENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu []
- am cunoscut si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

C.F., COPIE IP, COPIE CI, COPIE CONTR. ARENDA
CERT. FISCAL Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

STOICA VASILE

Semnatura

[Signature]

Data 10.02.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 STOLICA VASILE
 CNP 1320326100073, avand adresa de comunicare in localitatea BUTRU,
 str. 6.11.12u, nr., bl. 2A, sc., et. 2, ap. 17, judetul/sectorul
, codul postal....., telefon 0740576503 fax., e-mail 2)
, CNP....., avand adresa de comunicare
 in localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
 et....., ap....., judetul/sectorul codul postal.....,
 telefon..... fax., e-mail.....)

 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 4070 ha, la pretul
 de 7359,15 lei (Septuizeci de mii si cinci sute de lei (cifre si litere).
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	4070 mp	21115	21115	45	453	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

STOLICA VASILE

Semnatura

[Signature]Data 10.02.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21115 Ulmeni

Nr. cerere	16561
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 100112346996	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21115	4.070	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36740 / 28/03/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 21115 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 52.	A1
Act Administrativ nr. 16357/13, din 29/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 10:21