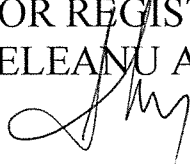


PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. *1146*... din 11.02.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 11.02.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. STOICA VASILE , inregistrata la nr. *4* /P.I. /10.02.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 3000 **mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. cadastral **22468** nr. carte funciara **22468**, nr. tarla **39** nr. Parcela 426 , categorie de folosinta **arabil**.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA

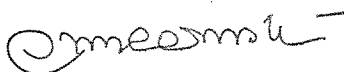


NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 4 / 10.02.2022
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGRICOLA PROD EMB SRL reprezentata de dl. ENE BOGDAN-CNP/CIF J10/582/2005** în calitate de **arendas**, având sediul în: localitatea BUZAU, str. Traian Vuia, nr. 40, bl.E1, sc., et., ap 9, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16/P.I. din data de 10.02.2022, depusă de dl.**STOICA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3000 mp, nr. cadastral 22468 nr. carte funciară 22468, nr. Tarla 39 nr. parcelă 453, categorie de folosință arabil, la prețul de 5424,44 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU

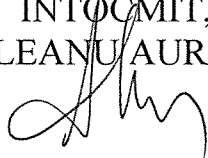
PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. <u>4/P.I.</u> din <u>10.02.2022</u>
PRIMARIA ULMENI	

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **STOICA VASILE** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	STOICA MARIA	BUZAU- Bld.Unirii,bl.B,sc.B,et.3,ap.14
2.	MINZALESCU LUCIANA	BUZAU,str.Stefu Pompiliu, nr.6A
3.		
4.		
5.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	SC AGRICOLA PROD EMB SRL	BUZAU-str.Traian Vuia,nr.40,bl.E1,ap.9
2.		
...		

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Def.Stoica Pompiliu	decedat
2.	Def.Tirila Marin	decedat
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane	Adresa domiciliu/reședință /sediu
----------	---	--------------------------------------

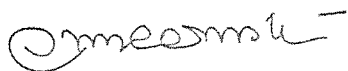
R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



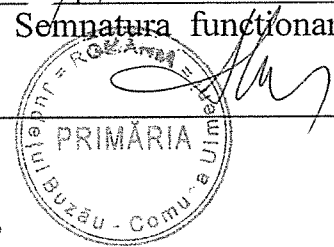
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
CIOBANU MARIA COSTIANA

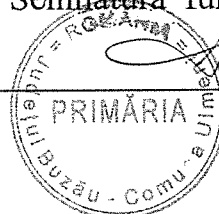


INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>4</u> / <u>P</u> / <u>10</u> din <u>10</u> / <u>02</u> / <u>2022</u>
PRIMARIA ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului 



Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) STOICA VASILE,
CNP 1320326100043 în calitate de proprietar, identificat cu CI, seria X2,
nr. 218.573, eliberat de Pol. Buzău, data și locul nașterii 26.03.1932,
localitatea Cloveni, județul Buzău,
CNP....., în calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....,
nr....., eliberat de....., data și locul nașterii.....,
localitatea.....județul.....

2. cu domiciliul în : 1) localitatea....., str.....,
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul
codul postal....., țara....., telefon....., fax....., e-
mail....., cetățenia....., starea civilă....., 2)
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., județul/sectorul codul postal....., țara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia....., starea
civilă.....

4. Prin...../.....CNP/CIF.....,
în calitate de....., conform.....,
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., județul/sectorul codul postal....., țara.....,
telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare :

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Marcela Lucian, Stela Maria

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SE AGRIkola P.N.O.I. EUR-SRL - ANEN-DAS

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

DRUT NAT, STOICA POMI, SNCFR - DEF TRILCA NATUL - VECINI

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 3000 mp situat în extravilanul localității Ulmeni identificat cu număr cadastral 22468, înscris în cartea funciara nr. 22468 a localității Ulmeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini : Dă [] Nu []
- am cunostința și am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

CF, COPIETA, COPIE @1, COPIE @TAA, ANEN-DAS
CF, COPIETA, COPIE @1, COPIE @TAA, ANEN-DAS

Am luat la cunostință ca informațiile din prezenta cerere și din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestora.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator / Imputernicit

STOICA VASILE

Semnatura

[Signature]

Data 10.02.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 STOICA VASILE,
 CNP 1320326100043 avand adresa de comunicare in localitatea Bucur
 str. Unirii, nr., bl. 2A, sc., et., ap., judetul/sectorul
, codul postal....., telefon 0740576503 fax., e-mail 2)
, CNP....., avand adresa de comunicare
 in localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
 et....., ap....., judetul/sectorul, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)
 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 3000 mp la pretul
 de 5424,44 lei (cinci mii patru sute douăzeci și patru lei și patru lei) (cifre și litere).
 Condițiile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	OLMENI	3000 mp	22468	22468	39	426	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
STOICA VASILE
 Semnatura [Signature]

Data 10.02.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22468 Ulmeni

Nr. cerere	16564
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 39, P 426

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22468	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96849 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 48704-57, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 10:22