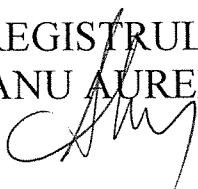


PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. ~~11.4.7~~.... din 11.02.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 11.02.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. STOICA VASILE , inregistrata la nr. 5 /P.I. /10.02.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 1200 **mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. cadastral **22463** nr. carte funciara **22463**, nr. tarla **49** nr. Parcelă 494-496 , categorie de folosinta **VIE**.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA

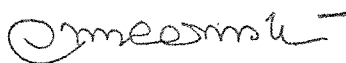


NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 5 / P.I. din 10.02.2022
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGRICOLA PROD EMB SRL reprezentata de dl. ENE BOGDAN-CNP/CIF J10/582/2005** în calitate de **arendas**, având sediul în: localitatea BUZAU, str. Traian Vuia, nr. 40, bl.E1, sc., et., ap 9, județul BUZAU, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17/P.I. din data de 10.02.2022, depusă de dl.**STOICA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1200 mp, nr. cadastral 22463 nr. carte funciară 22463, nr. Tarla 49 nr. parcelă 494-496, categorie de folosință VIE, la prețul de 2169,78 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU

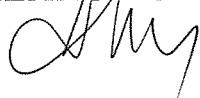
PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 5 / P.1 din 10.02.2022
PRIMARIA ULMENI	

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **STOICA VASILE** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	STOICA MARIA	BUZAU- Bld.Unirii,bl.B,sc.B,et.3,ap.14
2.	MINZALESCU LUCIANA	BUZAU,str.Stefu Pompiliu, nr.6A
3.		
4.		
5.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.	SC AGRICOLA PROD EMB SRL	BUZAU-str.Traian Vuia,nr.40,bl.E1,ap.9
2.		
...		

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Def.Dinu Nicolae	decedat
2.	Def.Eremia Ion	decedat
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

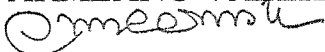
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane	Adresa domiciliu/reședință /sediu
----------	---	--------------------------------------

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU


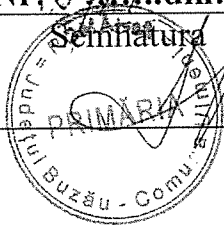
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA ULMENI	Nr. 5/Pi din 10.02.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	 Semnătura funcționarului

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) STOICA MARIU,
 CNP/132032610043 calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....
 nr. 2853 eliberat de Pol. R. Buzau, data si locul nasterii 26.03.1973,
 localitatea Ulmeni, judetul Buzau
 CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....
 nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....
 localitatea....., judetul.....

2. cu domiciliul in : 1) localitatea....., str.....
 nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
 codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-mail.....
 cetatenia....., starea civila..... 2)
 localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
 et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
 telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea civila.....

4. Prin...../.....CNP/CIF.....
 in calitate de..... conform.....
 localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
 et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
 telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicít prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Stoica Măriaș, Stoica Maria

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC AGRICOLA PROD EUR SRL - ALENDAȘ

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

DRUM, DRUM NIC, DRUM, FLEMIŢA ION - VECINI

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 1200 m² situat în extravilanul localității ULMENI identificat cu număr cadastral 22463 înscris în cartea funciara nr. 22463 a localității ULMENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu []

- am cunoscut și am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

CF COPIE IF COPIE A COPIE CTNAG
ANUNȚ COPIE CĂRȚI REAL Am luat la cunoscuta ca informațiile din prezenta cerere și din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestora.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator / Imputernicit

GOD CA VASILE

Semnatura

[Semnatura]

Data 10.02.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 STOICA VASILE
 CNP 1320326100043 avand adresa de comunicare in localitatea Buzna,
 str. Unirii, nr., bl. 2A, sc., et. 2, ap. 17, judetul/sectorul
, codul postal....., telefon 0740576103, fax., e-mail 2)
, CNP....., avand adresa de comunicare
 in localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
 et....., ap....., judetul/sectorul, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)
 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 1200 mp la pretul
 de 2169,78 lei (doua mii una suta saizeci si opt lei si optzeci de bani) lei si optzeci de bani
 Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ULMENI</u>	<u>1200 mp</u>	<u>22463</u>	<u>22463</u>	<u>49</u>	<u>494-496</u>	<u>22463</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
STOICA VASILE
 Semnatura [Signature]

Data 10.02.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22463 Ulmeni

Nr. cerere	16566
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100112347066



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 49, P 494-496

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22463	1.200	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96903 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 48704-57, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 10:22