

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA NR.20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

NR.1156 din 11.02,2022

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
Str.Stirbei Voda , nr.43,sector 1, BUCURESTI

In conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), din Legea nr.17/07.03.2014 inaintam alaturat un nr. de 6(sase) dosare inregistrate de sub nr. 1,2,3,4,5 si 6 /P.I. din 10.02.2022, depuse de dl.STOICA VASILE ce detine terenuri pe raza UAT Ulmeni.

PRIMAR,



ARMEANU VALERIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,

CIOBANU MARIA COSTIANA

INTOCMIT,

DELEANU AURELIA

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA NR.20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

NR.1156 din 11.02,2022

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
Str.Stirbei Voda , nr.43,sector 1, BUCURESTI

In conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), din Legea nr.17/07.03.2014 inaintam alaturat un nr. de 6(sase) dosare inregistrate de sub nr. 1,2,3,4,5 si 6 /P.I. din 10.02.2022, depuse de dl.STOICA VASILE ce detine terenuri pe raza UAT Ulmeni.

PRIMAR,

ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,

CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,

DELEANU AURELIA



PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. 154 DIN 11.02.2022

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
Directia pentru Agricultura Judeteana Buzau
Str. VICTORIEI, nr.1, BUZAU

In conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), din Legea nr.17/07.03.2014 inaintam alaturat dosarul inregistrat sub nr. 6 /P.I. din 10.02.2022 depus de dl. STOICA VASILE cu privire la vanzarea suprafetei de **5400 mp** teren situat in extravilanul comunei ULMENI, judetul Buzau , nr. cadastral **22464** nr. carte funciara **22464**, nr. tarla **59**, nr. parcelă **571** categorie de folosinta **arabil**.

Anexam in xerocopie documentele doveditoare conform opisului.

PRIMAR,

ARMEANU VALERIU



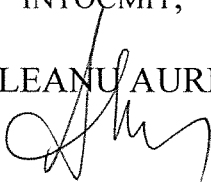
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,

CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,

DELEANU AURELIA

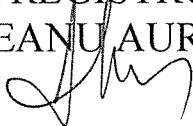


PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. 1148.... din 11.02.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 11.02.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. STOICA VASILE , inregistrata la nr. 6 /P.I. /10.02.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 5400 **mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. cadastral **22464** nr. carte funciara **22464**, nr. tarla **59** nr. Parcelă 571 , categorie de folosinta **ARABIL**.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA

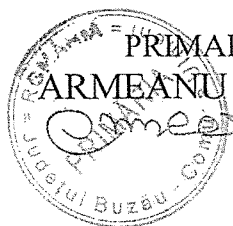


NOTIFICARE PREEMPTORI

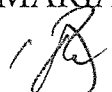
JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 6./P.I... din 10.02.2022
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGRICOLA PROD EMB SRL reprezentata de dl. ENE BOGDAN-CNP/CIF J10/582/2005** în calitate de **arendas**, având sediul în: localitatea BUZAU, str. Traian Vuia, nr. 40, bl.E1, sc., et., ap 9, județul BUZAU, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6 /P.I. din data de 10.02.2022, depusă de dl.**STOICA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5400 mp, nr. cadastral 22464 nr. carte funciară 22464, nr. Tarla 59 nr. parcelă 571, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 9763,99 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU

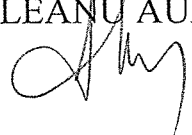
PREMAR,
ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 6 / P. 1 din 10.02.2020
PRIMARIA ULMENI	

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **STOICA VASILE** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori :

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.	STOICA MARIA	BUZAU- Bld.Unirii,bl.B,sc.B,et.3,ap.14
2.	MINZALESCU LUCIANA	BUZAU, str.Stefu Pompiliu, nr.6A
3.		
4.		
5.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.	SC AGRICOLA PROD EMB SRL	BUZAU-str.Traian Vuia,nr.40,bl.E1,ap.9
2.		
...		

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Def.Hilcu Smaranda	decedat
2.	Def.Tirila Marin	decedat
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane	Adresa domiciliu/reședință /sediu
----------	---	--------------------------------------

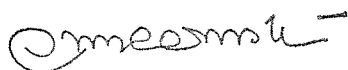
R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA Nr. 20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

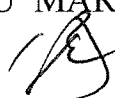
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

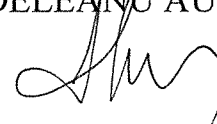
PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare
PRIMARIA ULMENI	din Registrul de evidenta
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Nr. 6/P din 10.02.2022
DELEANU AURELIA	Semnătura funcționarului

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) STOLCA VASILE
 CNP. 1320326100043 in calitate de proprietar, identificat cu X2 seria X2
 nr. 258713, eliberat de Reol Buzau, data si locul nasterii 26.03.1982
 localitatea Clonolita judetul Buzau
 CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....
 nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....
 localitatea.....judetul.....

2. cu domiciliul in : 1) localitatea....., str.....
 nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
 codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-mail.....
 cetatenia....., starea civila..... 2)
 localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
 et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
 telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea civila.....

4. Prin...../.....CNP/CIF.....
 in calitate de..... conform.....
 localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
 et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
 telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Limbesan Luciana, Stolca Vasile

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SE AGRIICOLA PRODA EN B - SM - ANENDAS

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

DEF HILCO SARANDA, TRICA MARIN - DRUM - VECINI

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1400 mp situat in extravilanul localitatii ULMENI identificat cu numar cadastral 122464 in scris in cartea funciara nr 22464 a localitatii ULMENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: DA [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini : DA [] Nu []
- am cunoscut si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

FI COPIETA, COPIA A COPIA CITATE ANENDAS
GERI, HISCAL

..... Am luat la cunoscuta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

SOICA VASILE

Semnatura

[Signature]

Data 10.02.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 STOLICA VASILE
 CNP. 1320326100943 avand adresa de comunicare in localitatea Buzon,
 str. Unirii, nr., bl. 2A, sc., et. 11, ap. 12, judetul/sectorul
, codul postal, telefon, fax., e-mail 2)
, CNP, avand adresa de comunicare
 in localitatea, str., nr., bl., sc.,
 et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
 telefon, fax., e-mail,
, vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 1700 mp la pretul
 de 9763,99 lei (noua mi sapt sute sasezeci si trei de mii si nouazeci si unsprezece lei) (cifre si litere).
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	ULMEAN	5400	22464	22464	59	571	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
STOLICA VASILE
 Semnatura [Signature]

Data 10.02.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22464 Ulmeni

Nr. cerere	16565
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 100112347063	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 59, P 571

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22464	5.400	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96953 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 48704-57, din 31/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 10:22