



6
2)
12.12.21

Către: Judecătoria Buzău- Județul Buzău- Secția civilă
În atenția: D-nului Președinte Daba Răzvan-Andrei
Referitor la: Dosar nr. 11589/200/2019
Termen 10.02.2022

Stimată/Stimate Doamna/Domnule

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră sub nr.9775 din 15.12.2021, cu privire la soluționarea dosarului mai sus menționat, vă precizăm că la baza emiterii titlurilor de proprietate a stat planul cadastral întocmit în anul 1983, fără să existe o renumerotare a tarlalelor pentru zona studiată.

Totodată vă transmitem în copie planul de încadrare în tarla și tabelul cu proprietarii din tarlaua 36, confirmate de primăria Ulmeni, ce fac parte din documentația cadastrală de atribuire a numărului cadastral 21054.

Cu deosebită considerație

Elena Viorica FLORESCU

DIRECTOR

Olimpia Doina Bădicu
Șef serviciu cadastru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21054 Ulmeni

Nr. cerere	47714
Ziua	27
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114405132



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T36(37), P.419

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21054	1.400	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6558 / 28/01/2019	
Act Administrativ nr. 25229/45, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI AURELIAN
Act Notarial nr. 553, din 29/02/2016 emis de LEFTER SINICA;	
B2	se noteaza promisiunea de vanzare, transcrisa sub nr.15301 din 01.03.2016 pana la data de 28.02.2019 in favoarea:MATEI VIOREL

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CERTIFIC CONFORMITATEA
CU ORIGINALUL



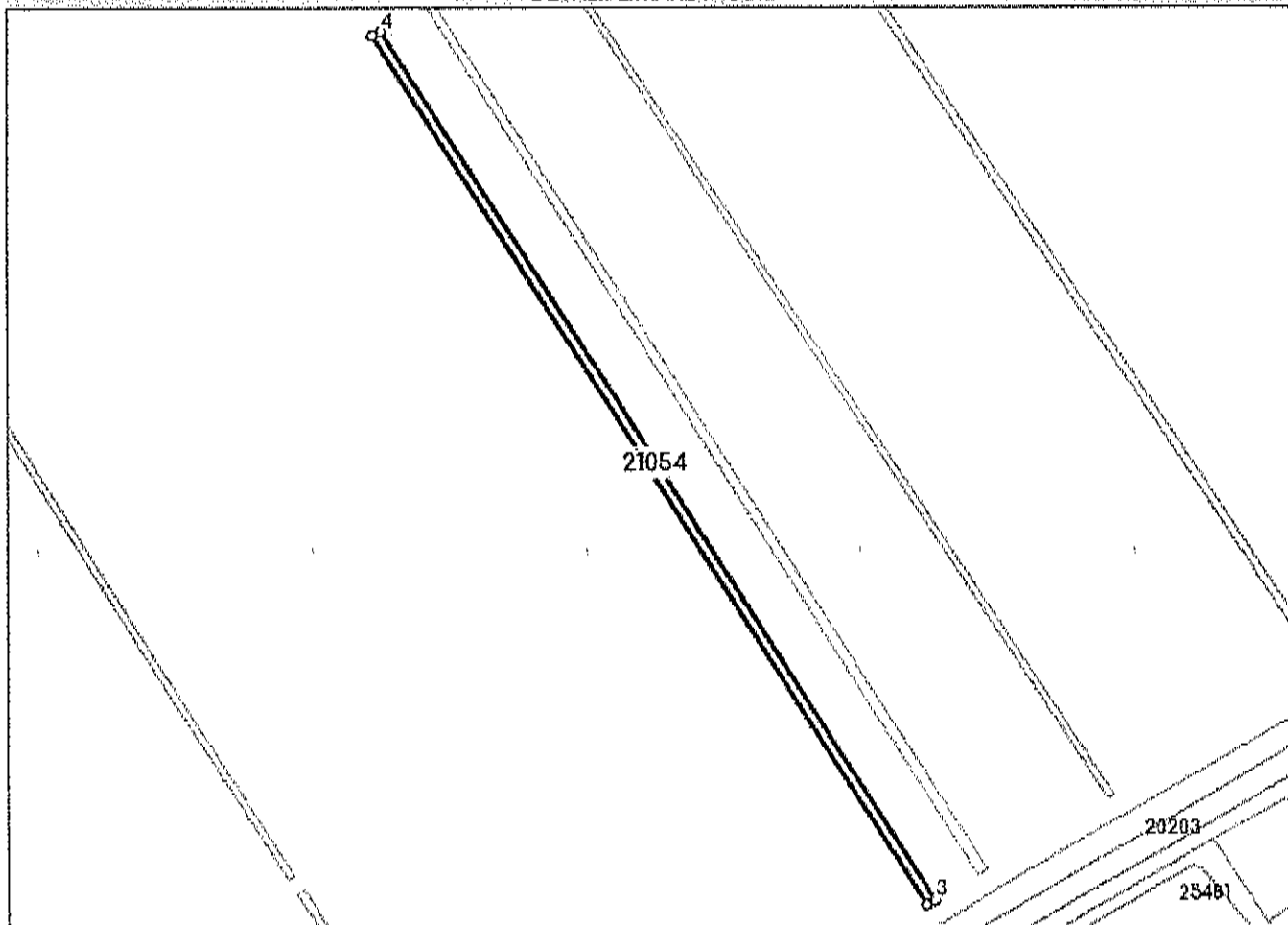
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21054	1.400	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	36(37)	419	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	392.421
2	3	3.569
3	4	392.363
4	1	3.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CERTIFIC CONFORMITATEA
CU ORIGINALUL

[Signature]

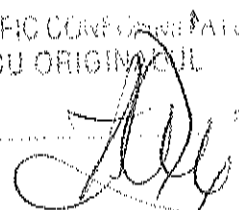
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2022, 10:36

CERTIFIC CONFIRMARE
CU ORIGINALUL



Cod verificare



100114405682

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 21054, UAT Ulmeni / BUZAU, -

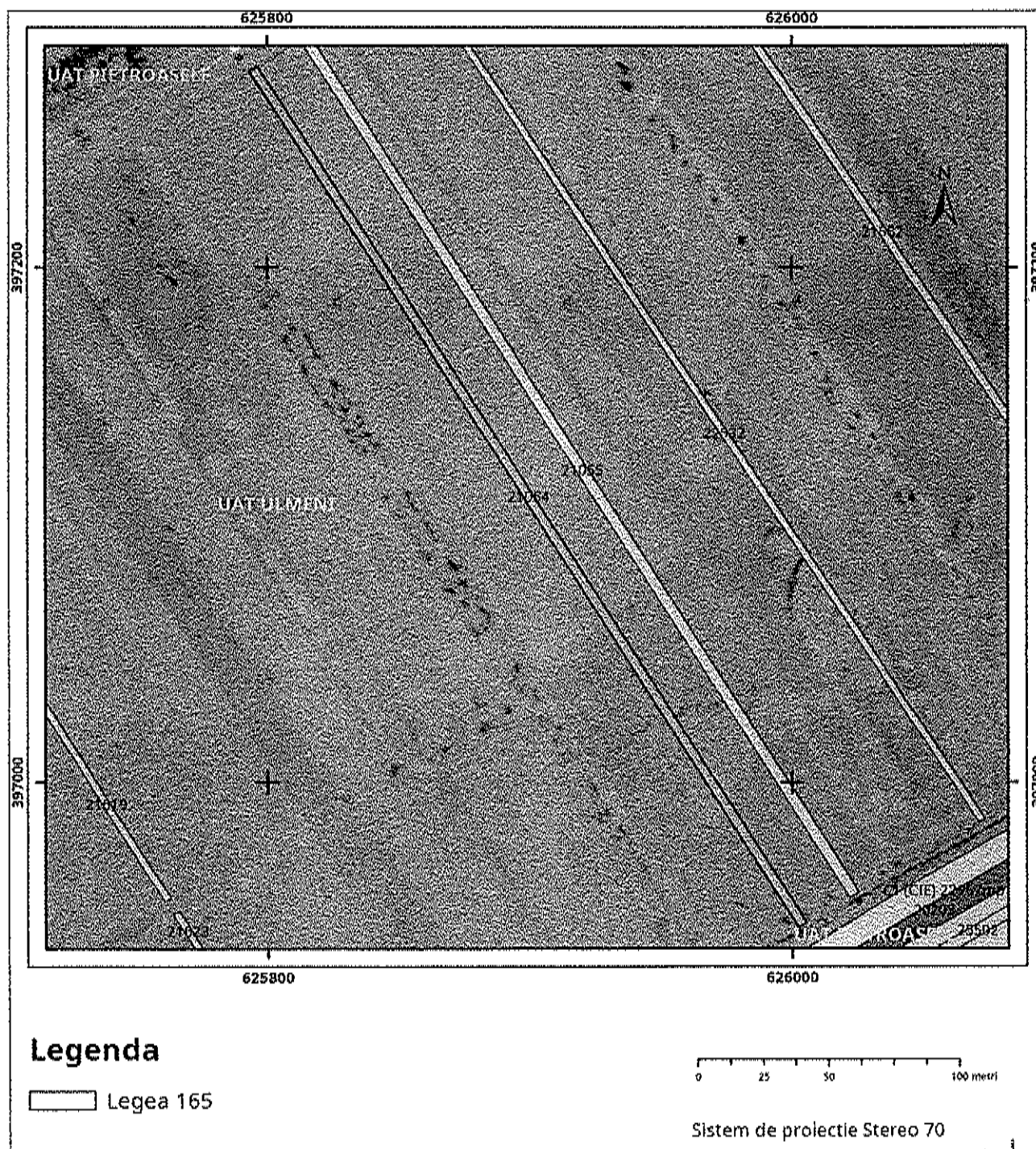
Nr. cerere	47715
Ziua	27
Luna	03
Anul	2022

Teren: 1.400 mp

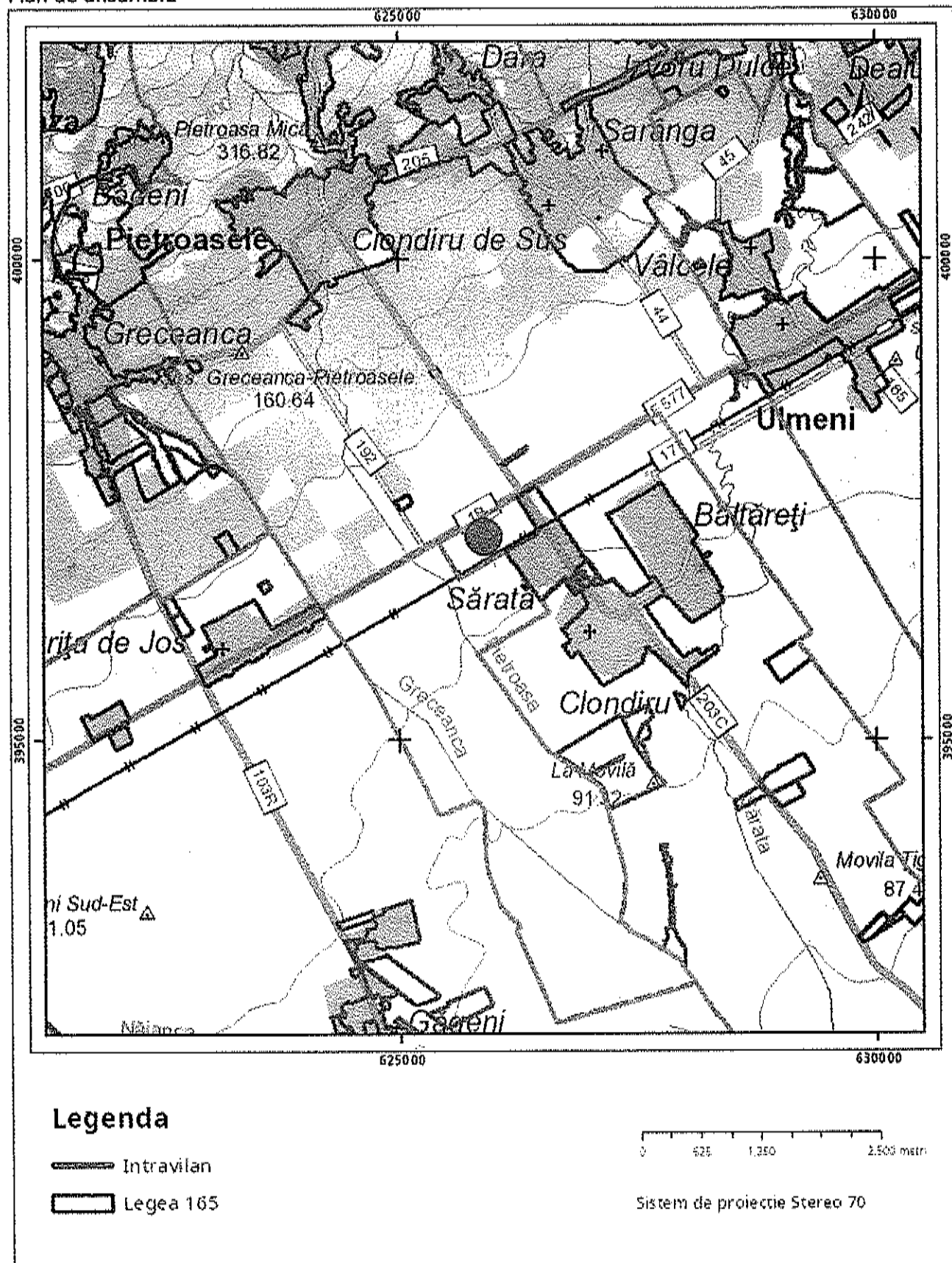
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1400mp

Plan detaliu



CERTIFICĂ CONFORMITATEA
CU ORIGINALUL



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriei: 05-02-2019
Data și ora generării: 27-03-2022 11:36

Semnat electronic

CERTIFICAT DE CONSTATARE
CU ORIGINALUL



NR. 10996/29.12.2021

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
PRIMARIA COMUNEI ULMENI
TEL: 0238/503076, FAX: 0238/503004
e-mail: primariaulmeni_buzau@yahoo.com
<http://primariaulmenibuzau.ro>

30 DEC 2021

29
30 Dec 2021
La domn
Scrie

JUDECĂTORIA BUZAU

Sediu: B-dul Unirii, Nr. 301 A, Buzau

DOSAR NR. 11589/200/2019*

Termen de judecata: 10.02.2022

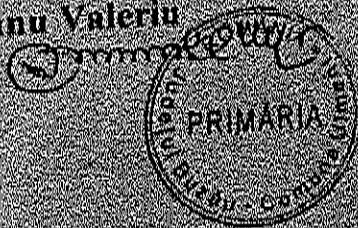
DOMNUL PRESEDINTE,

U.A.T. Ulmeni, cu sediul în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Principala, nr. 20, județul Buzău, reprezentată prin Armeanu Valeriu - primarul comunei, referitor la solicitarea stabilită în dosarul cu nr. 11589/200/2019 va comunicăm următoarele:

Terenul în cauză, în suprafața de 1400 mp, amplasat în extravilanul comunei Ulmeni, sat Sarata, în T. 36(37), parcela 419, punctul CFR, înscris în CF nr. 21054 a U.A.T. Ulmeni sub nr. cad. 21054 este înscris la rolul fiscal al def. Matei Aurelian (atașăm prezentei Certificatul de atestare fiscală cu nr. 10726/28.12.2021). Facem mențiunea că la Primăria comunei Ulmeni nu a fost depus extras de pe CF nr. 21054 și deducem din solicitarea instanței că este o neconcordanță între cele două documente cu privire la apartenența terenului în speta la Tarlaua 36 sau 37.

Referitor la neconcordanța dintre mențiunile din titlul de proprietate nr. 25229/45/14.02.1995 și cele din cartea funciara nr. 21054 cu privire la apartenența terenului la Tarlaua 36 sau 37, instituția noastră nu a efectuat o renumerotare a tarlalelor față de momentul emiterii titlului de proprietate.

PRIMAR,
Armeanu Valeriu



Consilier juridic,
Slabu Rari Eduard

8

Inspector,
Deleanu Aurelia

Anexa nr. 011
Model 2016-JLE 011

30

Cu urmare a cererii d-lui/d-nei JUDECATORIA BUZAU cu nr. 10726 din 28/12/2021, cu domiciliu localitatea BUZAU, BUZAU, judetul BUZAU, legitimat prin CI seria nr. având C.N.P. 0, in calitate de mandatar, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentelor de specialitate ale autoritatilor administratie locale la numărul de rol nominal unită 1747/1 se atestă următoarele:

DEF. MATEI AURELIAN, CNP: 1320819182767 figurează în evidențele noastre fiscale cu
sursele prevăzute în Anexa 1 (conține 2 poziii).

La data de înălă a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează n denzele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform denzelor existente la data întocmirii.

[illegible]

		0	0	0	0
Total		0	0	0	0

In cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitori.

Pentru debite de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietari ai acestor bunuri vor prezenta un certificat emis de Serviciul Fiscal prin care să se ateste achitarea tuturor impozitelor datorate de titularii acestor bunuri.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietari
mijlor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de alestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor
ligatilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fișea
cel ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru
el în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează d
la persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport
încalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, ci

... sunt nule de drept.

ECATERINA BUZAU:

incalcarca prevederilor art. 159 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Procedura Civila, precum si completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a servi la JUDECATORIA BUZAU.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate 30 zile de la data eliberarii.

S-a taxat cu suma de 0 lei, conform chitanței nr. din / /

INSPECTOR,

BRAGOMIR IULIAN

INSPECTOR.

INSPECTOR.

DRAGOMIR IULIANA

STOICA CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA SĂHĂTENI
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
tel / fax 0238/794392, mobil 0786/734674

OPERATOR 3837

NR. 10.602/14.02.2022

NR. ÎNREGISTRARE LA ANSPDCP :3123

Către

MATEI VIOREL

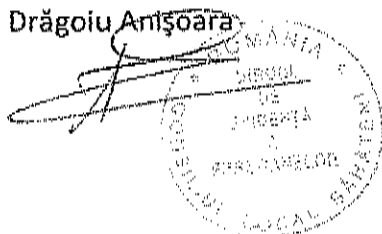
Urmare a solicitării dvs. și în urma verificărilor pe care le-am efectuat în Registrul Național de Evidență a Persoanelor precum și în Fișele de Evidență Locală, vă comunicăm mai jos istoricul dumneavoastră de domiciliu

- 19.12.1979-25.03.2019 -- sat SĂRATA, comuna ULMENI, județ BUZĂU;
- 26.03.2019 - prezent -- Str.Teilor,nr.56, sat SĂRATA, comuna ULMENI, județ BUZĂU;

S-a eliberat prezenta spre a servi solicitantului la Direcția Agricolă Buzău.

Cu respect,

ȘEF SPCLEP,
Inspector
Drăgoiu Anișoara



Întocmit,
Consilier Juridic
Balan Asineta

CONFIDENȚIAL..DATE CU CARACTER PERSONAL PRELUCRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI (UE) NR.679/27.04.2016 PRIVIND PROTECTIA DATELOR