

II. OBIECTUL CONTRACTULUI ²⁾

TOTAL = 1,80 HA.

2.1. Arendatarul incredintea arendasului urmatoarele bunuri:

TEREN APTAT, TOTAL = 1,52 HA. NIE = 0,38 HA.
F12 = 0,10 HA; 1241 = 0,50 HA; 126 = 0,80 HA; 132 = 0,22 HA.
17 = 0,18 HA; 14 = 0,10 HA.

2.2. Bunurile agricole arendate sunt cuprinse in inventarul anexa nr. C.A. sunt prezentate in planul de situatie anexa, nr. 54/13.01.1998.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de arendare pe termen de 10 ani ³⁾.

3.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de 6.12.2016 data la care incepe executarea contractului, a carui durata se incheie la data de 6.12.2026.

3.3. Prezentul contract poate fi reinnoit potrivit intelegerii partilor si cu respectarea prevederilor legii.

3.4. Fiecare parte contractanta este obligata sa incunostinteze in scris cealalta parte, cu cel putin 1 an inainte de expirarea duratei contractului, despre intentia sa de a reinnoi sau de a nu reinnoi contractul de arendare.

3.5. Prin acordul partilor, contractul de arendare poate sa inceteze si inainte de a ajunge la termen.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

- a) sa predea bunurile arendate la termenul si in conditiile prevazute in prezentul contract;
 - b) sa primeasca arenda in bani si/sau in natura, stabilita prin contract;
 - c) sa controleze, oricand, modul in care arendasul administreaza bunurile arendate;
 - d) alte drepturi si obligatii prevazute de lege si de prezentul contract.
- Arendatorul garanteaza pe arendas impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale in conformitatea cu prevederile legii.

4.2. Arendasul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- a) sa foloseasca bunurile arendate ca un bun proprietar, in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa mentina potentialul productiv al bunurilor arendate;
- c) la incetarea contractului sa restituie arendatorului bunurile arendate;
- d) sa plateasca arenda in bani si/sau in natura, in modalitatile si la termenul stabilite de prezentul contract;
- e) sa nu cesioneze contractul de arendare decat in conditiile legii;
- f) sa asigure bunurile agricole, in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale;
- g) sa execute toate celelalte obligatii contractuale.

Arendasul poate schimba categoria de folosinta a terenului arendat numai cu acordul dat, in prealabil scris, de arendator si cu respectarea prevederilor legii.

Arendasul nu poate, in nici un caz, sa subarendeze partial sau total bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Arendasul, cu acordul scris al arendatorului, poate sa cesioneze contractul de arendare sotului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea bunurilor agricole arendate sau

descendentilor sai care au implinit varsta majoratului. Arendasul are drept de preemtiune⁵⁾ (exercitat in conditiile legii) inaintea statului, in cazul instrainarii prin vanzare a terenului agricol din extravilan, arendat.

V. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Partile au convenit ca arendasul sa plateasca o arenda⁶⁾ dupa cum urmeaza:
100 kg C. RAU CA HA 100 CONSTATAREA IN LEI

5.2. In cazul in care, inainte de a fi culeasa, recolta a pierit integral sau cel putin o jumatate din ea, ca urmare a unui caz fortuit⁷⁾ sau de forta majora, arendasul poate obtine o reducere de pret, daca va face dovada indeplinirii urmatoarelor conditii:

- a) cauza pierii totale sau partiale a recoltei sa se datoreze cazului fortuit sau de forta majora;
- b) pierrea recoltei sa fie anterioara culegerii ei;
- c) cel putin o jumatate din recolta sa fi pierit in mod fortuit⁸⁾ sau din forta majora;
- d) pierrea suferita de arendas sa nu fi fost compensata din anii precedenti sau din anii urmasori.

5.3. Impozitele si taxele datorate, potrivit legii, pentru bunurile agricole arendate sunt in sarcina arendatorului.

5.4. Impozitele datorate de arendas pe veniturile realizate din exploatarea bunurilor agricole arendate se platesc conform dispozitiilor legale.

5.5. Taxele de redactare si inregistrare a contractului de arenda sunt in sarcina arendasului.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator ☐ total sau partial ☐ a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de *30 zile*, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vedere a limitarii (zile, ore) lui.

6.3. Daca in termen de *30 zile*, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au (zile, ore) dreptul sa notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Partile au convenit ca daunele produse de calamitati naturale, precum si pierderile totale sau partiale ale bunurilor arendate ca urmare a unor cazuri fortuite⁸⁾ sau de forta majora sa fie suportate astfel:

CA ARENDAS SUPORI DAUNELE IAR ARENDA VA FI
AMPLASAT IN TERENUL DE AGRICULTURA

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI ⁹⁾

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabila indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului

contract

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la pct. 7.1-7.3.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele interpretarii, executarii sau incetarii acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele/reprezentantii lor, dupa caz.

8.2. In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile au convenit ca ele sunt de competenta instantelor judecatoresti sau pot fi rezolvate prin arbitraj.

IX. REINNOIEREA CONTRACTULUI⁽¹⁰⁾

9.1. Fiecare parte contractanta este obligata sa aduca la cunostinta, in scris, celeilalte parti, cu cel putin an inainte de expirarea prezentului contract, despre intentia sa de a-l reînnoi sau de a nu-l reînnoi.

9.2. In cazul in care partile se inteleg sa-l reînnoiasca, o pot face printr-un act aditional sau printr-un nou contract, cu respectarea prevederilor legii.

X. GLAUZE FINALE

10.1. Contractul de arendare constituie titlu executoriu pentru plata arende, la termenele si in modurile stabilite prin prezentul contract.

10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta voia partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru Consiliul local al COM. ULMENI Jud. Buzau.

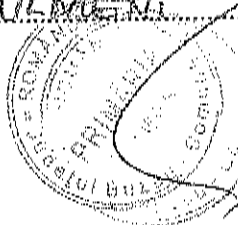
ARENDAȚOR

ARENDAS

INREGISTRAT sub nr. 219

din 6.12.2016 la Consiliul local al
Secretar, LS OLTEANU

(Semnatura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA SĂHĂTENI
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
tel / fax 0238/794392, mobil 0786/734674

OPERATOR 3837

NR. 10633/20.12.2021

NR. ÎNREGISTRARE LA ANSPDCP :3123

Către

NECULA GEORGE-IONUT

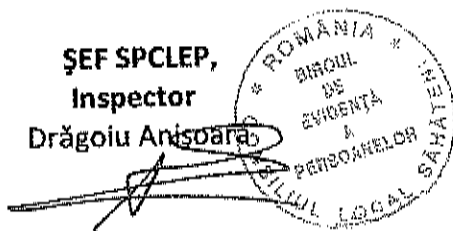
Urmare a solicitării dvs. și în urma verificărilor pe care le-am efectuat în Registrul Național de Evidență a Persoanelor, vă comunicăm mai jos istoricul dumneavoastră de domiciliu

- 15.02.1990 - 18.03.1998 -- sat ULMENI, comuna ULMENI, județ BUZĂU;
- 19.03.1998 - 19.03.2008-- ITALIA;
- 19.03.2008 - 05.11.2018 -- sat VÂLCELE, comuna ULMENI, județ BUZĂU;
- 06.11.2018 - prezent -- str. AGRICULTORILOR, nr.25, sat VÂLCELE, comuna ULMENI, județ BUZĂU.

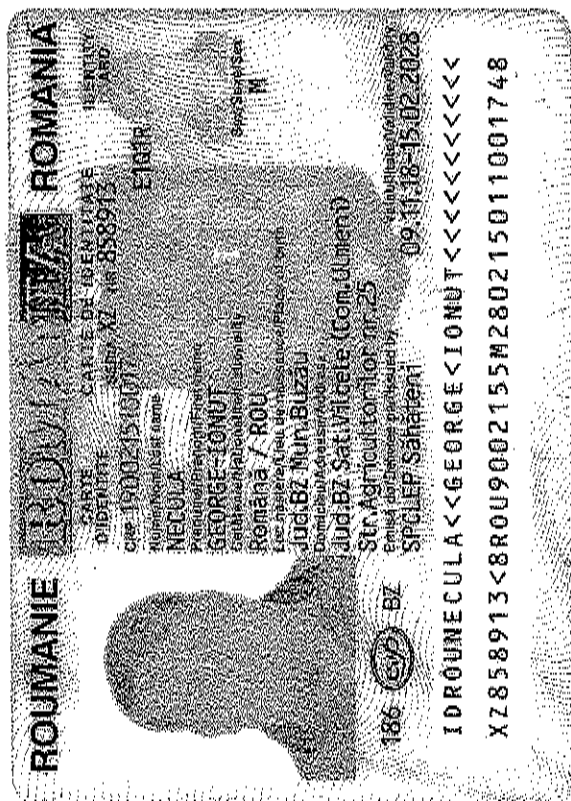
S-a eliberat prezenta spre a servi solicitantului la Direcția Agricolă Buzău.

Cu respect,

ȘEF SPCLEP,
Inspector
Drăgoiu Anisoara



Întocmit,
Consilier Juridic
Balan Asineta



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **BORONSCHI MIHAIL**, CNP – 1460811100017, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, domiciliat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, bl. 25/2, ap. 5, județul Buzău, în calitate de proprietar al următoarelor suprafețe de teren, proprietatea mea exclusivă, situate în extravilanul comunei Ulmeni, județul Buzău, astfel:—

- **arabil: - 1.000 mp**, tarlăua 12, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: la nord – Dumitru Octavia pe o distanță de 126 ml; la sud – Chioveanu Cristi pe o distanță de 126 ml; la est – Popa Gheorghe pe o distanță de 8 ml; la vest – drum, pe o distanță de 8 ml;—

- **4.000 mp**, tarlăua 22/1, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: la nord – moșt.def. Roșu Radu pe o distanță de 990 ml; la sud – Drăghici Anica pe o distanță de 990 ml; la est – drum pe o distanță de 4,05 ml; la vest – drum, pe o distanță de 4,05 ml;—

- **8.000 mp**, tarlăua 26, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: la nord – moșt.def. Matei Voinea pe o distanță de 960 ml; la sud – Tudor Calița pe o distanță de 960 ml; la est – drum pe o distanță de 8,34 ml; la vest – drum, pe o distanță de 8,34 ml;—

- **2.230 mp**, tarlăua 32, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: la nord – moșt.def. Burlacu Andrei pe o distanță de 740 ml; la sud – moșt.def. Negrea Luxa pe o distanță de 740 ml; la est – drum pe o distanță de 3,01 ml; la vest – drum, pe o distanță de 3,01 ml;—

- **vie nobilă: - 1.000 mp**, tarlăua 4, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: la nord – Naftan Victoria pe o distanță de 125 ml; la sud – Boronschi Dobre pe o distanță de 125 ml; la est – drum pe o distanță de 8 ml; la vest – drum, pe o distanță de 8 ml;—

- **1.800 mp**, tarlăua 7, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: la nord – Dumitru Constantin pe o distanță de 225 ml; la sud – Jalbă Gabriela pe o distanță de 225 ml; la est – pâraul Sărata pe o distanță de 8 ml; la vest – drum, pe o distanță de 8 ml;—

ÎMPUTERNICESC cu puteri depline, conform art. 226, alin. 1 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, pe **NECULA GEORGE IONUȚ**, identificat cu C.I. seria XZ, nr. 693151, eliberată la 20.02.2015 de SPCLEP Săhăteni, C.N.P. – 1900215100174, domiciliat în comuna Ulmeni, sat Vîlcele, județul Buzău, pentru ca în numele meu și pentru mine, să îndeplinească următorul mandat:—

- să mă reprezinte la perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, ce se va încheia pe aceste terenuri, cumpărător fiind, mandatarul meu și soția acestuia, **NECULA-APOSTOL MIHAELA IULICA**, CNP - 2861119100169, eu primind de la acesta, întreg prețul vânzării, în sumă de 16.227 lei (șaisprezece mii două sute douăzeci și șapte lei), astăzi, data autentificării prezentului înscris, sens în care am încheiat cu acesta precontract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3938 din 07.12.2016 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe. Menționez faptul că, mandatarul meu, este arendașul terenului, conform contractului de arendare încheiat între noi și înregistrat sub nr. 219 din 06.12.2016 la Comuna Ulmeni.——

Terenurile susmenționate, au fost dobândite de mine mandantul, de la unchiul meu patern, Boronschi Dobre, în baza contractului de donație autentificat sub nr. 54 din

13.01.1998 de către B.N.I. Jalbă Norica, transcris sub nr. 466 din 14.01.1998 de către B.C.F. al Judecătorei Buzău, unchiului meu reconstituindu-i-se dreptul de proprietate, în baza titlului nr. 2493/87 din 18.03.1993 eliberat conform dispozițiilor Legii nr. 18/1991 republicată, privind fondul funciar, transcris sub nr. 9052 din 28.09.1994 de către Notariatul de Stat Județean Buzău.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu, va întocmi documentația cadastrală, pe cheltuiala sa, va derula toate operațiunile ce privesc procedura exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014, va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (primăria, O.C.P.I. – B.C.P.I., biroul notarial, competente), va solicita și va ridica certificatul de atestare fiscală pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, precum și orice document necesar, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va declara ca sunt de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului.-----

Eu, mandantul declar că, terenurile au fost stăpânite de subsemnatul, în mod continuu de la data dobândirii lor și până în prezent, nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu sunt scoase din circuitul civil, prin intermediul vreunui act normativ de trecere a imobilelor în proprietatea statului și nu constituie obiectul unui litigiu ori al vreunei urmăriri, înțelegând să garantez pe cumpărător pentru orice evicțiune totală sau parțială. Aceste terenuri, nu fac obiectul vreunui litigiu asupra dreptului de proprietate și nici acțiuni posesorii, sau al vreunei cereri formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, sunt libere de orice sarcini sau servituți sub forma de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, inclusiv de locațiuni, precum și drepturi de creanță și au impozitele și taxele de orice natură către stat, achitate la zi.-----

În acest scop, mandatarul meu va face, oriunde va fi necesar, dovada calității mele de proprietar, se va prezenta la organele competente în vederea obținerii actelor necesare vânzării, se va prezenta în fața notarului public pentru încheierea contractului în formă autentică și pe care îl va semna, în numele meu și pentru mine.-----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu, va îndeplini toate formalitățile legale, semnând în numele meu și pentru mine, în sensul prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

Prezentul mandat este cu titlu oneros, netransmisibil și valabil până la 07.12.2026.-----

Prezenta procură se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în registrul național notarial de evidență a procurilor (RNNEPR).-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar s-a eliberat părții, astăzi 07 decembrie 2016.-----

MANDANT,
s.s. BORONSCHI MIHAIL,

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 2072/1829/29.10.2013,
B-dul. N. Bălcescu, bl. 3 A, parter,
B U Z Ă U
Telefon : 0238/710184, fax : 0238/725209

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3942
Anul 2016, luna decembrie, ziua 07

În fața mea, **VIȘINOIU ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. BORONSHI MIHAIL, identificat cu C.I. seria XZ, nr. 303513, eliberată la 24.07.2006 de SPCLEP Buzău, C.N.P. – 1460811100017, domiciliat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, bl. 25/2, ap. 5, județul Buzău, în nume propriu, în calitate de mandant, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 90 lei, din care onorariu 75 lei și T.V.A. 15 lei, cu bon fiscal nr. 18/2016.

Taxă înscriere RNNEPR 6 lei, cu bon fiscal nr. 18/2016.

NOTAR PUBLIC,
L.S. VIȘINOIU ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare de VIȘINOIU ELENA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VIȘINOIU ELENA



ROMANIA



IDENTITY
CARD

SERIA XZ NR 303543

Name/Nom/Last name

BORONSCHI

Prénoms/Prénom/First name

MIHAIL

Prenume parinti/Noms des

ION

LOC nascitor/Lieu de naissance

Com. Ulmeni Jude

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Buzău Jude. B.

Car. Dorobanți 1 bl.257 2 et.2 ap.5

Entered by/Delivree par/Issued by

SPCLEP Buzău

K7H7:

Sex/Sex0/Sex
M181  BZ[illegible]

XZ303513<91324608116M660811011000176

CONTRACT DE DONATIE

Subsemnatul BORONSCHI DOBRE, casatorit, cu copii, avand parintii decedati, domiciliat in comuna Ulmeni, judetul Buzau, DONEZ liber de sarcini si fara nici o rezerva pentru mine nepotului meu din frate BORONSCHI MIHAIL, domiciliat in municipiul Buzau, cart.Dorobanti, Bl.25/2, ap.5, judetul Buzau, suprafata de 18.030 mp., teren proprietatea mea exclusiva, situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul Buzau, astfel:

- suprafata de 1000 mp. teren arabil, cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati ale laturilor: la N - Dumitru Octavia - 126,00 ml; la S - Chioveanu Cristi - 126,00 ml; la E - Popa Gheorghe - 8,00 ml; la V - drum - 8,00 ml;
- suprafata de 4000 mp. teren arabil, cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati ale laturilor: la N - most.def. Rosu Radu - 990,00 ml; la S - Draghici Anica - 990,00 ml; la E - Drum - 4,05 ml; la V - Drum - 4,05 ml;
- suprafata de 8000 mp. teren arabil, cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati ale laturilor: la N - most.def. Matei Voinea - 960,00 ml; la S - Tudor Calita - 960,00 ml; la E - drum - 8,34 ml; la V - drum - 8,34 ml;
- suprafata de 2230 mp. teren arabil, cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati ale laturilor: la N - most def. Burlacu Andrei - 740,00 ml; la S - most def. Negrea Luxa - 740,00 ml; la E - drum - 3,01 ml; la V - drum - 3,01 ml;
- suprafata de 1000 mp. teren vie nobila, cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati ale laturilor: la N - Naftan Victoria - 125,00 ml; la S - Boronschi Dobre - 125,00 ml; la E - drum - 8,00 ml; la V - drum - 8,00 ml;
- suprafata de 1800 mp. teren vie nobila, cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati ale laturilor: la N - Dumitru Constantin - 225,00 ml; la S - Jalba Gabriela - 225,00 ml; la E - Paraul Sarata - 8,00 ml; la V - drum - 8,00 ml, asa cum se indica si in schita de plan anexata.-----

Acest teren a fost dobandit de mine donatorul, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.2493/87/18.03.1993, emis de Comisia Judeteana Buzau, transcris sub nr.9052/28.09.1994, de catre Notariatul de Stat Judetean Buzau si a fost stapanit de mine continuu, public si ca necontestat proprietar, de la dobandire si pana in prezent.-

Eu, donatorul garantez pe donatar, de orice evictiune totala sau partiala, conform art.1337-1351 Cod civil si ca nu exista litigiu in curs asupra terenului donat.-----

Noi, partile contractante, de comun acord evaluam aceasta donatie, la suma de 2.000.000 (doua milioane) lei, in vederea taxarii si nu solicitam Judecatoriei Buzau verificarea sarcinilor.-----

Donatarul intra in stapanirea de drept si de fapt asupra terenului donat, incepand de azi, data autentificarii prezentului contract.-----

Subsemnatul BORONSCHI MIHAIL, declar ca accept cu multumire si recunostinta donatia ce mi se face de catre unchiul meu, cunosc situatia de drept si de fapt a terenului donat, modul sau de dobandire, stiu ca nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ de trecere in proprietate de stat, ca este liber de sarcini si servituti si intru in stapanirea de drept si de fapt asupra acestuia, incepand de azi, data autentificarii prezentului contract, care ne-a fost citit de catre notarul public si pe care noi, partile, l-am citit personal si cu al carui continut suntem intrutotul de acord.-----

Cu ocazia redactarii prezentului contract ne-au fost explicate prevederile art.843 Cod civil si art.2 din Legea 319/1944 privind rezerva succesorala.-----

Taxele pentru perfectarea prezentului contract ma privesc pe mine donatarul, conform conventiei.-----

Redactat si autentificat de si la Biroul Notarial Individual "JALBA NORICA", in 5 (cinci) exemplare din care 3 (trei) s-au inmanat partilor, azi data autentificarii.-----

DONATOR,

DONATAR,

1991

se mers la primărie - ca nu
 ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
 DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

VIZAT SPRE
 NESCHIMBĂ

JUDEȚUL BUZĂU

NR. 2493/87

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra
 terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a
 prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BORONSKI DOBRE

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Ulmeni

comuna, orașul, municipiul ULMENI

județul BUZĂU

primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 5800 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 5800 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Ulmeni

comunei, orașului, municipiului

ULMENI

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
 obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ

PENTRU
 AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI
 ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

DATA 18.03.1993

1991

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21018 Ulmeni

Nr. cerere	46921
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114354737



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 12; P 283

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21018	1.000	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65770 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 54, din 13/01/1998 emis de BIN JALBA NORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORONSCI MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

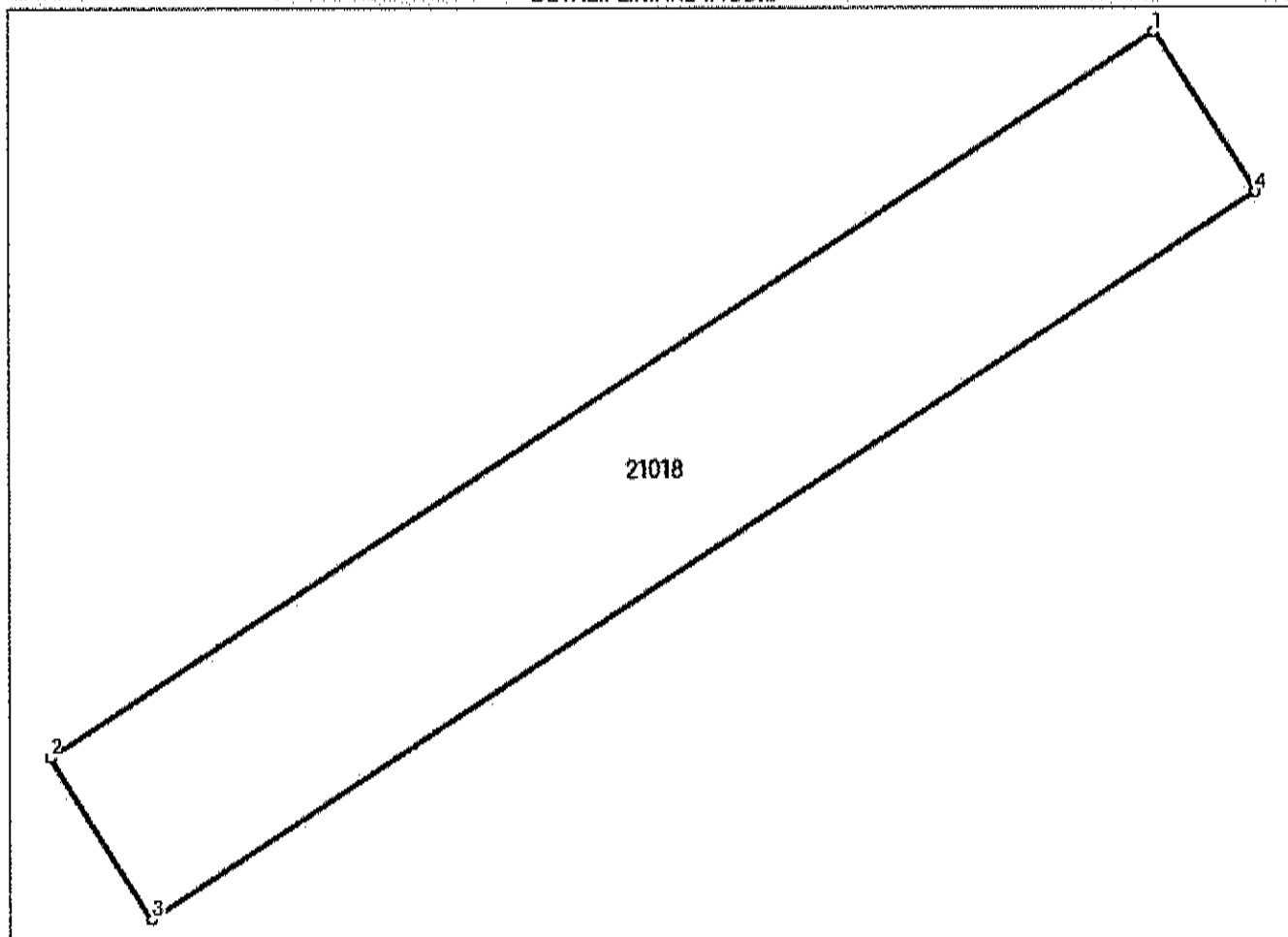
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21018	1.000	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	12	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.34
2	3	11.989
3	4	83.509
4	1	11.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 12:38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21034 Ulmeni

Nr. cerere	46916
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114354231



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 22; P 355

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21034	Din acte: 4.000 Masurata: 3.991	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65768 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 54, din 13/01/1998 emis de BÎN JALBA NORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORONSCHI MIHAIL	A1

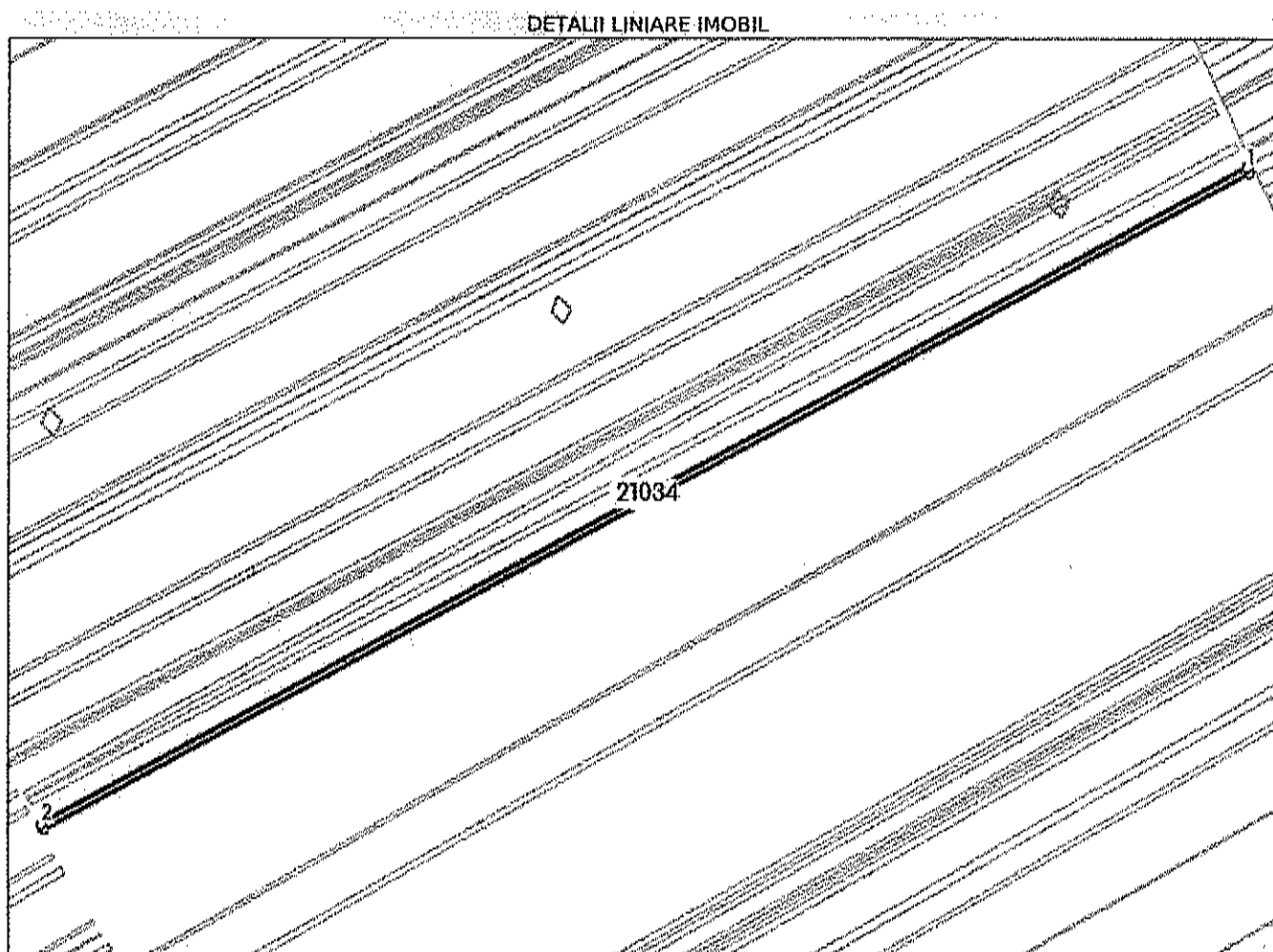
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21034	Din acte: 4.000 Masurata: 3.991	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.000 Masurata: 3.991	22	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1004.977
2	3	3.972
3	4	1004.807
4	1	3.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 12:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21015 Ulmeni

Nr. cerere	46926
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

100114354306



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 32; P 392

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21015	2.230	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65766 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 54, din 13/01/1998 emis de BNI JALBA NORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BORONȘCHI MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

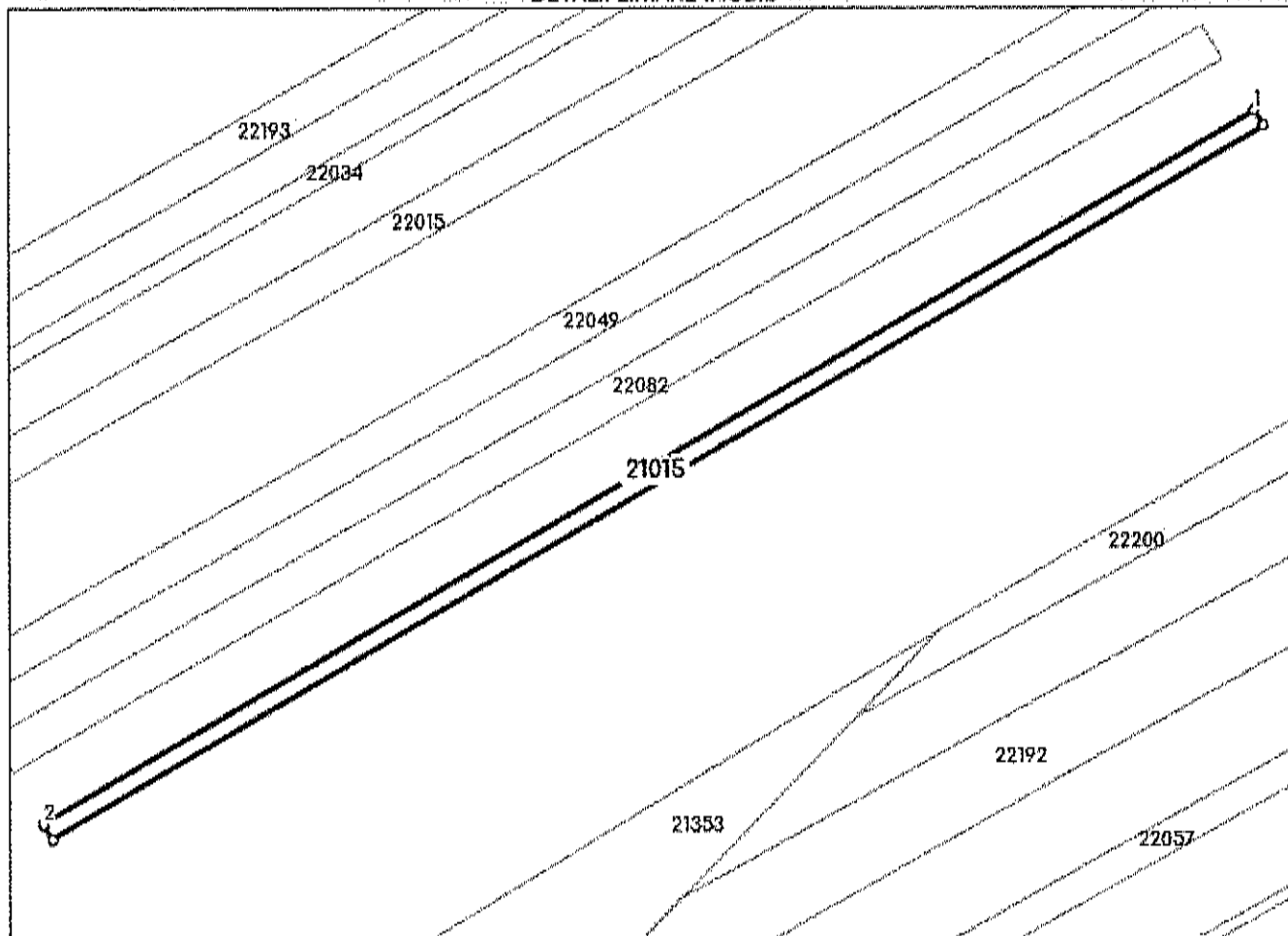
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21015	2.230	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.230	32	392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	418.603
2	3	5.328
3	4	418.615
4	1	5.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 12:40

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21035 Ulmeni

Nr. cerere	46913
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114354835



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 4; P 84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21035	1.000	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65763 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 54, din 13/01/1998 emis de BNI JALBA NORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORONSCHI MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

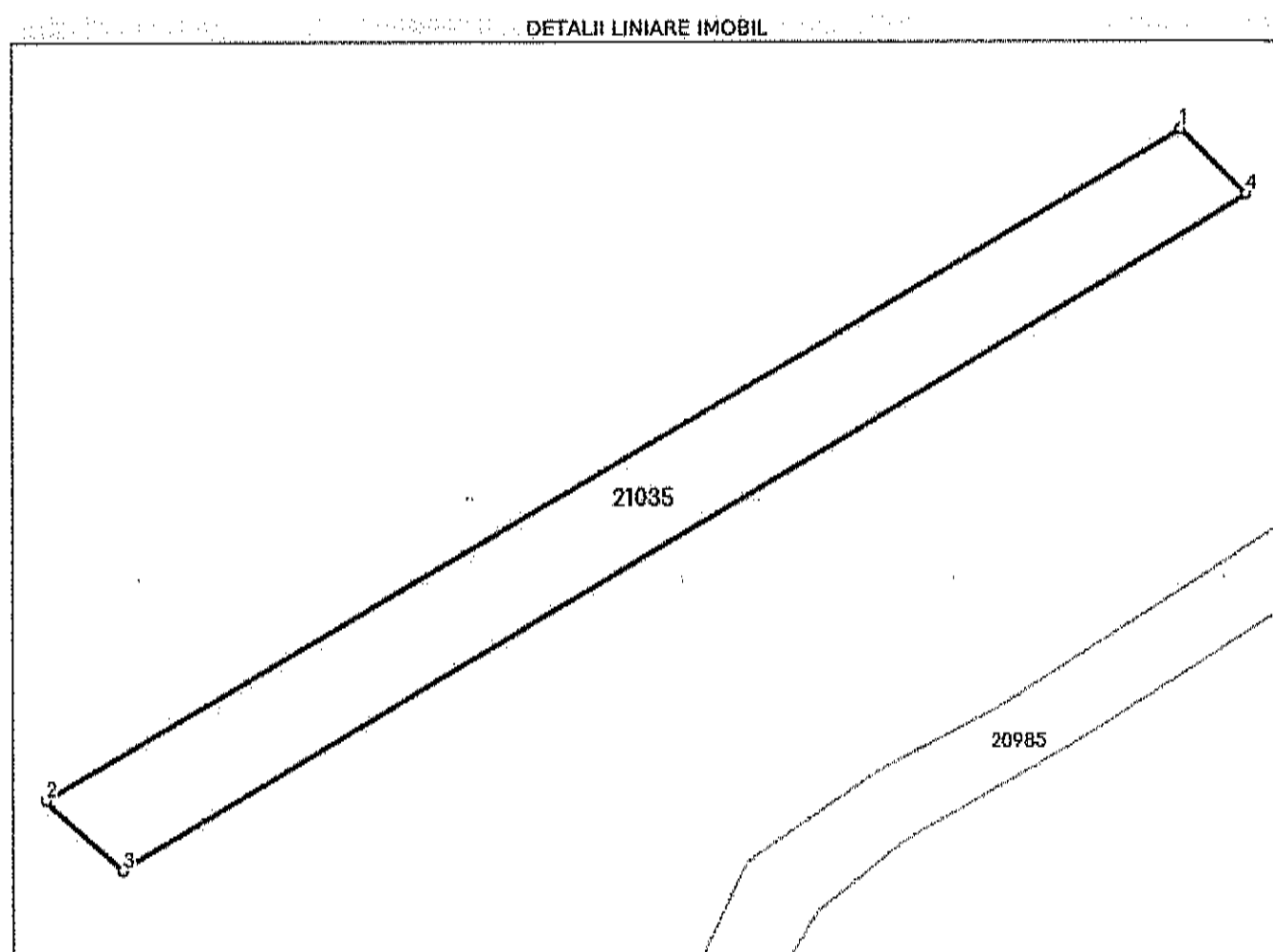
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21035	1.000	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	4	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	117.896
2	3	9.254
3	4	117.372
4	1	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22518 Ulmeni

Nr. cerere	46909
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114353630



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 26; P 384

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22518	8.000	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73632 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 54, din 13/01/1998 emis de BNI JALBA NORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BORONSCHI MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

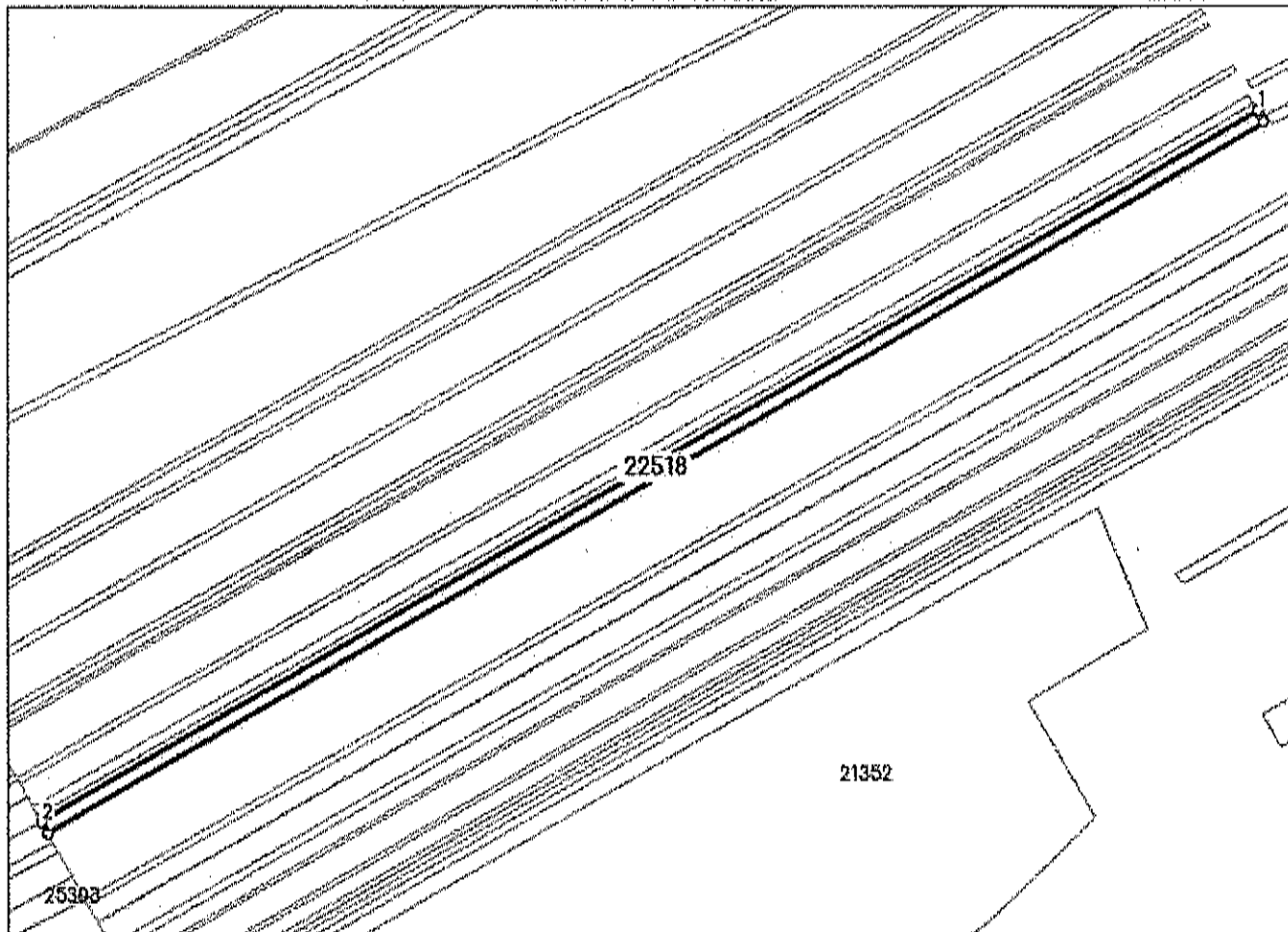
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22518	8.000	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	26	384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	937.725
2	3	8.533
3	4	937.431
4	5	5.381
5	1	3.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 12:35