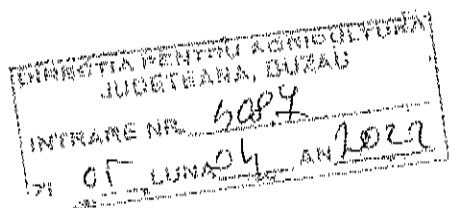


R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA NR.20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

NR. ²⁴⁸⁹ din 05.04.2022



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
Directia pentru Agricultura Judeteana Buzau
Str. VICTORIEI, nr.1, BUZAU

In conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), din Legea nr.17/07.03.2014 inaintam alaturat un nr. de 6 (sase) dosare inregistrate de la nr. 16 la 21 /P.I. din 04.04.2022, depuse de BORONSCHI MIHAIL prin NECULA GEORGE IONUT.

PRIMAR,

ARMEANU VALERIU

A circular official stamp of the Municipality of Ulmeni, Buzau County, with the signature of Armeanu Valeriu written over it.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

CIOBANU MARIA COSTIANA

A handwritten signature of Ciobanu Maria Costiana.

INTOCMIT,

DELEANU AURELIA

A handwritten signature of Deleanu Aurelia.

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
P R I M A R I A
Strada PRINCIPALA NR.20
Telef. 0238503076 ; Fax.0238503004
E-mail:primariaulmeni_buzau@yahoo.com

NR. ~~2488~~²⁴⁸⁹ din 05.04.2022

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
Str.Stirbei Voda , nr.43,sector 1, BUCURESTI

In conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), din Legea nr.17/07.03.2014 inaintam alaturat un nr. de 6(sase) dosare inregistrate de la nr. 16 la nr.21/P.I. din 04.04.2022, depuse de BORONSCHI MIHAIL prin NECULA GEORGE IONUT.

PRIMAR,

ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ,

CIOBANU MARIA COSTIANA

INTOCMIT,

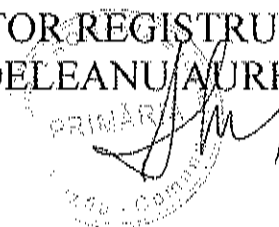
DELEANU AURELIA

PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. ~~24~~²⁵ din 05.04.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.04.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. BORONSCHI MIHAIL, prin NECULA GEORGE IONUT inregistrata la nr.19/P.I. /04.04.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 2230 mp situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. Cadastral 21015 nr. carte funciara 21015, nr. tarla T 32, nr. Parcela 392 , categorie de folosinta arabil.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA

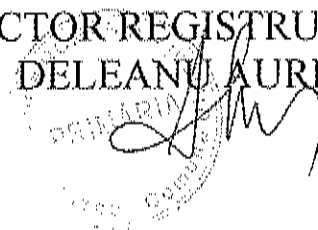


PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. ~~2484~~ din 05.04.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.04.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. BORONSCHI MIHAIL, prin NECULA GEORGE IONUT inregistrata la nr.18/P.I. /04.04.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 8000 mp situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. Cadastral 22518 nr. carte funciara 22518, nr. tarla T 26, nr. Parcela 384 , categorie de folosinta arabil.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA



PRIMARIA COMUNEI ULMENI

JUDETUL BUZAU

NR. ~~2483~~²⁴⁸³. din 05.04.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.04.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. BORONSCHI MIHAIL, prin NECULA GEORGE IONUT inregistrata la nr.17/P.I. /04.04.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 3991 **mp** situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. Cadastral 21034 nr. carte funciara **21034**, nr. tarla **T 22**, nr. Parcela 355 , categorie de folosinta **arabil**.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA



PRIMARIA COMUNEI ULMENI

JUDETUL BUZAU

NR. ~~2482~~ din 05.04.2022

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 05.04.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. BORONSCHI MIHAIL, prin NECULA GEORGE IONUT inregistrata la nr.16/P.I. /04.04.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 1000 mp situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. Cadastral 21018 nr. carte funciara 21018, nr. tarla T 12, nr. Parcela 283 , categorie de folosinta arabil.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU/AURELIA



Acest document contine date cu caracter personal prelucrate conform Regulamentului (UE) 2016/679

PRIMARIA COMUNEI ULMENI
JUDETUL BUZAU
NR. ~~2447~~ din 05.04.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.04.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. BORONSCHI MIHAIL, prin NECULA GEORGE IONUT inregistrata la nr.21/P.I. /04.04.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 1800 mp situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. Cadastral ,nr. carte funciara , nr. tarla T 7, nr. Parcela , categorie de folosinta **vie**.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA



PRIMARIA COMUNEI ULMENI

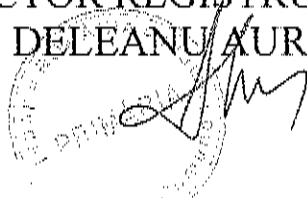
JUDETUL BUZAU

NR. ~~2786~~²⁴⁸⁶ din 05.04.2022

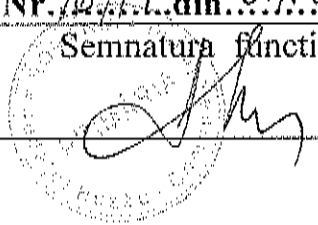
PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.04.2022

Cu ocazia afisarii la sediul institutiei a cererii dl. BORONSI MIHAIL, prin NECULA GEORGE IONUT inregistrata la nr.20/P.I. /04.04.2022 privind oferta de vanzare a terenului in suprafata de 1000 mp situat in extravilanul comunei Ulmeni, judetul BUZAU, nr. Cadastral 21035 ,nr. carte funciara 21035, nr. tarla T 4, nr. Parcela 84 , categorie de folosinta vie.

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
DELEANU AURELIA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta, Nr. 16.181 din 04.04.2022
PRIMARIA ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) **BORONSCHI MIHAIL**,
CNP 1460811100017, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria XZ, nr. 303513, eliberat de
SPCLEP SAHATENI, data și locul nașterii 11.08.1946, localitatea ULMENI, județul BUZAU,

2),
CNP, în calitate de proprietar, identificat cu, seria,
nr., eliberat de, data și locul nașterii,
localitatea, județul

1. cu domiciliul în : 1) localitatea BUZAU, str. DOROBANTI 1,
nr., bl. 25, sc., et. 2, ap. 5, județul BUZAU, codul postal, țara,
telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă
casătorit,

2) localitatea, str., nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul postal, țara,
telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea
civilă

4. Prin **NECULA GEORGE-IONUT** CNP 1900215100174,
în calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALĂ, localitatea ULMENI, str.
AGRICULTORILOR, nr. 25, SATUL VILCELE, bl., sc., et., ap.,
județul BUZAU codul postal, țara, telefon 0725219388 fax, e-
mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere**
afisarea ofertei de vanzare anexata, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunostiința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vanzare :

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea
inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții **NECULA GEORGE - IONUT - ARENDAS**

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Ulmeni Octavia, Clotilde, Cristy, Popa Gheorghe

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **1000 mp.** situat în extravilanul Localității **ULMENI**, identificat cu număr cadastral **21018**, înscris în cartea funciara nr. **21018** a localității **ULMENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini : Da [X] Nu []
- am cunoscinta și am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

Copie:-Carte identitate,contract donatie,titlu de proprietate,procura speciala,extras de carte funciara

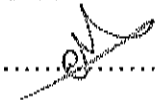
Am luat la cunoscinta ca informațiile din prezenta cerere și din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestora.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vanzator~~ / Imputernicit

NECULA GEORGE IONUT

Semnatura

.....


Data 04.04.2022.....

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul I BORONSCHI MIHAIL,
 CNP 146081111000017, avand adresa de comunicare in localitatea BUZAU, str DOROBANTI 1,
 nr....., bl 25, sc....., et 2, ap 25, judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail PRIN NECULA GEORGE IONUT, CNP 1900215100174, avand
 adresa de comunicare in localitate ULMENI, SAT VILCELE str.AGRICULTORILOR, nr 25, bl.....,
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)

vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 1000 mp, la pretul
 de 900 lei (noua sute lei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	1000 mp	21018	21018	T 12	P 283	ARABIL	
Verificat primarie								

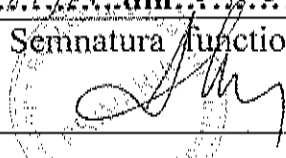
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009
 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,
 corecte si complete.

~~Vanzator~~ / Imputernicit
 NECULA GEORGE IONUT
 Semnatura

.....

Data. 04.04.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>17/Pi</u> din <u>04.04.2022</u>
PRIMARIA ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) **BORONSCHI MIHAIL**,

CNP 14608111100017, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria XZ, nr.303513, eliberat de SPCLEP SAHATENI, data si locul nasterii 11.08.1946, localitatea ULMENI, judetul BUZAU ,

2)
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....,
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....,
localitatea....., judetul.....

1. cu domiciliul in : 1) localitatea BUZAU, str. DOROBANTI 1,
nr....., bl.25, sc....., et.2, ap.5, judetul BUZAU, codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia ROMANA, starea civila
casatorit,

2) localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea
civila.....

4. Prin **NECULA GEORGE-IONUT** CNP 1900215100174,
in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA, localitatea ULMENI, str.
AGRICULTORILOR, nr.25, SATUL VILCELE, bl....., sc....., et....., ap.....,
judetul BUZAU codul postal....., tara....., telefon 0725219388 fax....., e-
mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicít prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și alinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NECULA GEORGE – IONUT- ARENDAS**

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **3991 mp.** situat în extravilanul Localității **ULMENI**, identificat cu număr cadastral **21034**, înscris în cartea funciara nr. **21034** a localității **ULMENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini : Da [X] Nu []
- am cunoscinta și am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

Copie:-Carte identitate,contract donatie,titlu de proprietate,procura speciala,extras de carte funciara

Am luat la cunoscinta ca informațiile din prezenta cerere și din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestora.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vanzator~~/Imputernicit

NECULA GEORGE IONUT

Semnatura

.....

Data 04.04.2022.....

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul I BORONSCHI MIHAIL,
 CNP 146081111000017, avand adresa de comunicare in localitatea BUZAU, str DOROBANTI 1,
 nr....., bl 25, sc....., et 2, ap 25, judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail PRIN NECULA GEORGE IONUT, CNP 1900215100174, avand
 adresa de comunicare in localitate ULMENI, SAT VILCELE str.AGRICULTORILOR, nr 25, bl.....,
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)

vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 3991 mp, la pretul
 de 3595 lei (treimiicinci sutenouazeicisicinci lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	3991 mp	21034	21034	T 22	P 355	ARABIL	
Verificat primarie								

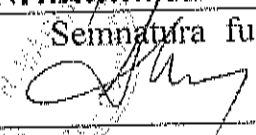
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009
 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,
 corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
 NECULA GEORGE IONUT
 Semnatura

.....

Data. 04.04.2022....

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 18/11 din 04.04.2022
PRIMARIA ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnătura funcționarului 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) **BORONSCHI MIHAIL**,
CNP 14608111100017, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria XZ, nr.303513, eliberat de
SPCLEP SAHATENI, data si locul nasterii 11.08.1946, localitatea ULMENI, judetul BUZAU ,

2)
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....
localitatea....., judetul.....

1. cu domiciliul in : 1) localitatea BUZAU, str. DOROBANTI 1,
nr....., bl.25, sc....., et.2, ap.5, judetul BUZAU, codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia ROMANA, starea civila
casatorit,

2) localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....
et....., ap....., judetul/sectorul codul postal....., tara.....
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea
civila.....

4. Prin **NECULA GEORGE-IONUT** CNP 1900215100174,
in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA, localitatea ULMENI, str.
AGRICULTORILOR, nr.25, SATUL VILCELE, bl....., sc....., et....., ap.....,
judetul BUZAU codul postal....., tara....., telefon 0725219388 fax....., e-
mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea
societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie
agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere**
afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune
asupra ofertei mele de vanzare :

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea
inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții **NECULA GEORGE – IONUT- ARENDAS**

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Ap. local. Vărnăa, Ap. Județ. Coliț;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **8000 mp.** situat în extravilanul Localității **ULMENI**, identificat cu număr cadastral **22518**, înscris în cartea funciara nr. **22518** a localității **ULMENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini : Da [X] Nu []
- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

Copie:-Carte identitate,contract donatie,titlu de proprietate,procura speciala,extras de carte funciara

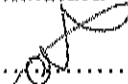
Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

NECULA GEORGE IONUT

Semnatura

.....

Data 04.04.2022.....

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 BORONSCHI MIHAIL,

CNP 146081111000017, avand adresa de comunicare in localitatea BUZAU, str DOROBANTI 1, nr....., bl 25, sc....., et 2, ap 25, judetul/sectorul BUZAU, codul postal....., telefon....., fax., e-mail PRIN NECULA GEORGE IONUT, CNP 1900215100174, avand adresa de comunicare in localitate ULMENI, SAT VILCELE str.AGRICULTORILOR, nr 25, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BUZAU, codul postal....., telefon....., fax., e-mail.....)

vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 8000 mp, la pretul de 7205 lei (saptemiidouasutecinci lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	8000 mp	22518	22518	T 26	P 384	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
NECULA GEORGE IONUT
Semnatura

.....

Data...04.04.2022...

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare
PRIMARIA ULMENI	din Registrul de evidenta Nr. 19/11 din 04.04.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului

Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul 1) **BORONSCHI MIHAIL**,
CNP 14608111100017, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria XZ, nr.303513, eliberat de
SPCLEP SAHATENI, data si locul nasterii 11.08.1946, localitatea ULMENI, judetul BUZAU ,

2),
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....,
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....,
localitatea....., judetul.....

1.cu domiciliul in : 1) localitatea BUZAU, str. DOROBANTI 1,
nr....., bl.25, sc....., et.2, ap.5, judetul BUZAU, codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia ROMANA, starea civila
casatorit,

2) localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., judetul/sectorul, codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea
civila.....

4. Prin **NECULA GEORGE-IONUT** CNP 1900215100174,
in calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURA SPECIALA**, localitatea **ULMENI**, str.
AGRICULTORILOR, nr.25, **SATUL VILCELE**, bl....., sc....., et....., ap.....,
judetul **BUZAU** codul postal....., tara....., telefon 0725219388 fax....., e-
mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea
societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie
agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere**
afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune
asupra ofertei mele de vanzare :

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea
inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții **NECULA GEORGE – IONUT- ARENDAS**

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Def. Burlacu Andreea, Def. Negea Luxa

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **2230 mp.** situat în extravilanul Localității **ULMENI**, identificat cu număr cadastral **21015** înscris în cartea funciara nr. **21015** a localității **ULMENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini : Da [X] Nu []
- am cunostința și am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

Copie:-Carte identitate,contract donatie,titlu de proprietate,procura speciala,extras de carte funciara

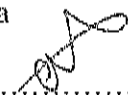
Am luat la cunostința ca informațiile din prezenta cerere și din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestora.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator / Imputernicit

NECULA GEORGE IONUT

Semnatura

.....

Data 04.04.2022.....

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul I BORONSCHI MIHAIL,
 CNP 146081111000017, avand adresa de comunicare in localitatea BUZAU, str DOROBANTI 1,
 nr....., bl 25, sc....., et 2, ap 25, judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail PRIN NECULA GEORGE IONUT, CNP 1900215100174, avand
 adresa de comunicare in localitate ULMENI, SAT VILCELE str.AGRICULTORILOR, nr 25, bl.....,
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)

vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 2230 mp, la pretul
 de 2007 lei (douamiasapte lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcels		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	2230 mp	21015	21015	T 32	P 392	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009
 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,
 corecte si complete.

~~Vanzator~~ / Imputernicit
 NECULA GEORGE IONUT
 Semnatura

Data 04.04.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare
PRIMARIA ULMENI	din Registrul de evidenta, Nr. 20/P din 04.04.2022.
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnătura funcționarului

Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul 1) **BORONSCHI MIHAIL**,
CNP 14608111100017, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria XZ, nr.303513, eliberat de SPCLEP SAHATENI, data si locul nasterii 11.08.1946, localitatea ULMENI, judetul BUZAU ,

2),
CNP....., in calitate de proprietar, identificat cu....., seria.....,
nr....., eliberat de....., data si locul nasterii.....,
localitatea....., judetul.....

1.cu domiciliul in : 1) localitatea BUZAU, str. DOROBANTI 1,
nr....., bl.25, sc....., et.2, ap.5, judetul BUZAU, codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia ROMANA, starea civila
casatorit,

2) localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,
et....., ap....., judetul/sectorul, codul postal....., tara.....,
telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia....., starea
civila.....

4. Prin **NECULA GEORGE-IONUT** CNP 1900215100174,
in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA, localitatea ULMENI, str.
AGRICULTORILOR, nr.25, SATUL VILCELE, bl....., sc....., et....., ap.....,
judetul BUZAU codul postal....., tara....., telefon 0725219388 fax....., e-
mail.....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea
societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie
agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere**
afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune
asupra ofertei mele de vanzare :

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea
inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții **NECULA GEORGE – IONUT- ARENDAS**

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Naftau Victoria, Sef. Mostrele Sobie

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **1000 mp.** situat în extravilanul Localității **ULMENI**, identificat cu număr cadastral **21035** înscris în cartea funciara nr. **21035** a localității **ULMENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini : Da ☒ Nu ☐

- am cunoscinta și am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

Copie:-Carte identitate,contract donatie,titlu de proprietate,procura speciala,extras de carte funciara

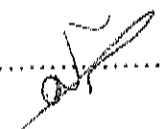
Am luat la cunoscinta ca informatiile din prezenta cerere și din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestora.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator / Imputernicit

NECULA GEORGE IONUT

Semnatura

.....


Data 04.04.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 BORONSCHI MIHAIL,
 CNP 146081111000017, avand adresa de comunicare in localitatea BUZAU, str DOROBANTI 1,
 nr....., bl 25, sc....., et 2, ap 25, judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail PRIN NECULA GEORGE IONUT, CNP 1900215100174, avand
 adresa de comunicare in localitate ULMENI, SAT VILCELE str.AGRICULTORILOR, nr 25, bl.....,
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)

vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 1000 mp, la pretul
 de 900 lei (nouasute lei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

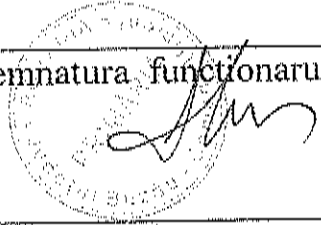
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	1000 mp	21035	21035	T 4	P 84	vie	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009
 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,
 corecte si complete.

~~Vanzator~~ / Imputernicit
 NECULA GEORGE IONUT
 Semnatura

Data 04.04.2022

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA ULMENI	Nr. 20/P1 din 04.04.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura funcționarului 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NECULA GEORGE IONUT CNP 1900215100174 în calitate de ARENDAS identificat/identificată cu C.I. seria XZ nr. 858913 data și locul nașterii 15.02.1990 localitatea BUZAU județul/țara BUZAU,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Ulmeni, Sat Vilcele, str. Agricultorilor, nr. 25, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzau, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1000 mp, identificat cu număr cadastral 21035, înscris în cartea funciară nr. 21035 a localității ULMENI, afișată în data de la sediul Primăriei ULMENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 900 lei. (nouasutelei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda
2. Copie carte identitate
3. Copie istoric domiciliu

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare
PRIMARIA ULMENI	din Registrul de evidenta Nr. 21/P. din 04.04.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DELEANU AURELIA	Semnatura functionarului

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) **BORONSCHI MIHAIL**,
CNP 14608111100017, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria XZ, nr. 303513, eliberat de
SPCLEP SAHATENI, data si locul nasterii 11.08.1946, localitatea ULMENI, judetul BUZAU ,

2),
CNP, in calitate de proprietar, identificat cu, seria,
nr., eliberat de, data si locul nasterii,
localitatea, judetul

1. cu domiciliul in : 1) localitatea BUZAU, str. DOROBANTI 1,
nr., bl. 25, sc., et. 2, ap. 5, judetul BUZAU, codul postal, tara,
telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila
casatorit,

2) localitatea, str., nr., bl., sc.,
et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,
telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea
civila

4. Prin **NECULA GEORGE-IONUT** CNP 1900215100174,
in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA, localitatea ULMENI, str.
AGRICULTORILOR, nr. 25, SATUL VILCELE, bl., sc., et., ap.,
judetul BUZAU codul postal, tara, telefon 0725219388 fax, e-
mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-
cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie
agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere**
afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune
asupra ofertei mele de vanzare :

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea
inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții **NECULA GEORGE -- IONUT- ARENDAS**

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Def. Munteanu Constantin; Def. Jaltu Gabriela

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **1800 mp.** situat în extravilanul Localității **ULMENI**, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciara nr. a localității **ULMENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini : Da [X] Nu []

- am cunoscintă și am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

Copie:-Carte identitate,contract donatie,titlu de proprietate,procura speciala,extras de carte funciara

Am luat la cunoscintă ca informațiile din prezenta cerere și din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Ulmeni cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestora.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vanzator~~/Imputernicit

NECULA GEORGE IONUT

Semnatura

.....

Data 04.04.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 BORONSCHI MIHAIL,
 CNP 146081111000017, avand adresa de comunicare in localitatea BUZAU, str DOROBANTI 1,
 nr....., bl 25, sc....., et 2, ap 25, judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail PRIN NECULA GEORGE IONUT, CNP 1900215100174, avand
 adresa de comunicare in localitate ULMENI, SAT VILCELE str.AGRICULTORILOR, nr 25, bl.....,
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul BUZAU, codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....)

vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 1800 mp, la pretul
 de 1620 lei (unamiesasesutedouazecilei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	1800 mp			T 7		vie	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/ Imputernicit
 NECULA GEORGE IONUT
 Semnatura

Data 04.04.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ULMENI
COD FISCAL 4055858

Nr. 2481 /data elib. 05/04/2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI
ALTE VENITURIALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei **NECULA GEORGE IONUT** cu nr. **2481** din **05/04/2022**, cu domiciliul în localitatea **VALCELE, STR.AGRICULTORILOR NR.25, COMUNA ULMENI, județul BUZAU**, legitimat prin **CI seria XZ nr. 858913**, având C.N.P. **1900215100174**, în calitate de **mandatar**, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale la **numărul de rol nominal unic 776 / 1** se atestă următoarele:

BORONSCHI MIHAIL, CNP: 1460811100017 figurează în evidențele noastre fiscale cu : bunurile prevazute in Anexa 1 (contine 2 pozitii).

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu figureaza** în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată **scadente** către bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii.

[illegible]

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la **DOSAR PUBLICITATE IMOBILIARA.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate 30 zile de la data eliberării.

S-a taxat cu suma de 10 lei, conform chitantei nr. 1808 din 05/04/2022.

CONTABIL.

STOICA CONSTANTIN,

INSPECTOR.

DRAGOMIR IULIANA,



CA CONST

GOMIR IULIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta, Nr. <i>16/P.I.</i> din <i>04.04.2022</i>
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei **NECULA GEORGE IONUT** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna ULMENI, SAT VILCELE, STR.AGRICULTORILOR ,NR.25 bl., sc., et., ap., județul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **16/PI** din data de 04.04.2022, depusă de **BORONSCHI MIHAIL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 mp.(ha), nr. cadastral 21018 nr. carte funciar 21018, nr. Tarla 12 parcelă 283, categorie de folosință **arabil**, la prețul de 900(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ULMENI**, județul **BUZAU** .



PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. <i>17/PI</i> din <i>04.04.2022</i>
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei **NECULA GEORGE IONUT** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna ULMENI, SAT VILCELE, STR.AGRICULTORILOR ,NR.25 bl., sc., et., ap., județul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **17/PI** din data de 04.04.2022, depusă de **BORONSCHI MIHAIL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3991 mp.(ha), nr. cadastral 21034 nr. carte funciar 21034, nr. Tarla 22, parcelă 355, categorie de folosință **arabil**, la prețul de 3595 (treimiicincisutenouazecisicinci)(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ULMENI**, județul **BUZAU**.



PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

Armeanu Valeriu

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA

Ciobanu Maria Costiana

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

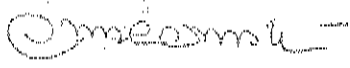
Deleanu Aurelia

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	Nr. 18/Pi din 04.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei **NECULA GEORGE IONUT** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna ULMENI, SAT VILCELE, STR.AGRICULTORILOR ,NR.25 bl., sc., et., ap., județul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **18/PI** din data de 04.04.2022, depusă de **BORONSCHI MIHAIL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8000 mp.(ha), nr. cadastral 22518 nr. carte funciar 22518, nr. Tarla 26, parcelă 384, categorie de folosință **arabil**, la prețul de 7205 (sapte mii două sute cinciseci) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ULMENI**, județul **BUZAU**.

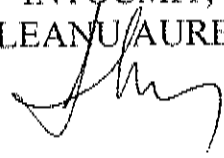
PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 19/PI. din 04.04.2022
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei **NECULA GEORGE IONUT** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna ULMENI, SAT VILCELE, STR.AGRICULTORILOR ,NR.25 bl., sc., et., ap., județul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **19/PI** din data de 04.04.2022, depusă de **BORONSCHI MIHAIL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2230 mp.(ha), nr. cadastral 21015 nr. carte funciar 21015, nr. Tarla 32, parcelă 392, categorie de folosință **arabil**, la prețul de 2007 lei (douamiiisaptelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ULMENI**, județul **BUZAU**.

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. <u>21/PI</u> din <u>04.04.2022</u>
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei **NECULA GEORGE IONUT** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna ULMENI, SAT VILCELE, STR.AGRICULTORILOR ,NR.25 bl., sc., et., ap., județul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **21/PI** din data de 04.04.2022, depusă de **BORONSCHI MIHAIL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1800 mp.(ha), nr. cadastral nr. carte funciar, nr. Tarla 7, parcelă, categorie de folosință **vie**, la prețul de 1620 lei (unamiesasesutedouazecilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ULMENI**, județul **BUZAU**.



PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta, Nr. 20./P./ din 04.04.2022
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei **NECULA GEORGE IONUT** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna ULMENI, SAT VILCELE, STR.AGRICULTORILOR ,NR.25 bl., sc., et., ap., județul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **20/PI** din data de 04.04.2022, depusă de **BORONSCHI MIHAIL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 mp.(ha), nr. cadastral 21035 nr. carte funciar 21035, nr. Tarla 4, parcelă 84, categorie de folosință **vie**, la prețul de 900 lei (nouasutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ULMENI**, județul **BUZAU**.

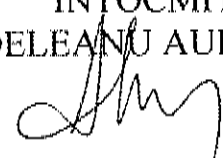
PRIMAR,
ARMEANU VALERIU




SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

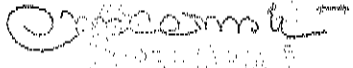


NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. <i>16/PI..</i> din <i>04.04.2022</i>
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l/d-nei **NECULA GEORGE IONUT** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna ULMENI, SAT VILCELE, STR.AGRICULTORILOR ,NR.25 bl., sc., et., ap., județul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **16/PI** din data de 04.04.2022, depusă de **BORONSCHI MIHAIL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 mp.(ha), nr. cadastral 21018 nr. carte funciar 21018, nr. Tarla 12 parcelă 283, categorie de folosință **arabil**, la prețul de 900(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **ULMENI**, județul **BUZAU**.

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA



INTOCMIT,
DELEANU AURELIA



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	Nr. 16/P.1. din 04.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACUMITEN OCTAVIA CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECHIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ULMENI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16/P.1. din data de 04.04.2022, depusă de BORONSKI MIHAIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 (ha), nr. cadastral 21018, nr. carte funciară 21018, nr. tarla 12, nr. parcelă 283, categorie de folosință agricol, la prețul de 900 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU.

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

Armeanu Valeriu

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA

Ciobanu Maria Costiana

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

Deleanu Aurelia

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ULMENI	Nr. 16/P.1 din 04.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CHIONEANU COSTI CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECHIL, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ULMENI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU, codul poștal,, e-mail,, tel., Oferta de vânzare nr. 16/P.1, din data de 04.04.2022, depusă de BORONSCAL MIHAIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 (ha), nr. cadastral 21018, nr. carte funciară 21018, nr. tarla 12, nr. parcelă 283, categorie de folosință agricol, la prețul de 900 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ULMENI, județul BUZAU.

PRIMAR,
ARMEANU VALERIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA

INTOCMIT,
DELEANU AURELIA

Contract de arendare¹⁾

Incheiat astazi 6.12.2016
la nr. 68

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social in
.....(localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj
apartament, judetul/sectorul
....., avand codul unic de inregistrare nr., atribut fiscal
..... si numar de ordine in registrul comertului/....., contul nr.
..... deschis la telefon fax
reprezentata prin cu functia de in calitate de arendator si
sau

1.1 BOROMIHI MIHAIL (numele si prenumele) cu domiciliul in
ULIDENI(localitatea) str. MARELE nr., bloc, scara, etaj
apartament, judetul/sectorul BUREAU nascut(a) la data de 11.08.1966 in
ULIDENI judetul/sectorul BUREAU
(zina, luna, anul) (localitatea) fiul (fiica) lui si al(a) avand actul
de identitate seria RZ numarul 353 eliberat de PDL BUREAU la data de 22.02.09, codul
numeric personal 1460811100017, in calitate de arendator si
PTA

1.2 S.C. NOUKA GEORGE JONAS S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social in
ULIDENI(localitatea) str. MARELE nr., bloc, scara, etaj, apartament
judetul/sectorul BUREAU avand codul unic de inregistrare nr., atribut fiscal
..... si numar de ordine in registrul comertului/....., contul nr.
RO 33949665 deschis la telefon 0725219388 tax 0238503005 reprezentata prin
Nouka George Jonas cu functia de in calitate de arendas
sau

1.2 (numele si prenumele) cu domiciliul in
(localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj, apartament
judetul/sectorul nascut(a) la data de in
judetul/sectorul
(zina, luna, anul) (localitatea) fiul (fiica) lui si al(a) avand actul de
identitate seria numarul eliberat de la data de codul
numeric personal in calitate de arendas au convenit sa incheie prezentul contract de arendare cu
respectarea urmatoarelor clauze:

fiu (fiica) lui si al(a) avand actul de identitate seria
numarul eliberat de la data de codul numeric personal in
calitate de arendas au convenit sa incheie prezentul contract de arendare cu respectarea urmatoarelor
clauze