



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU

**PRIMARIA COMUNEI SĂHĂTENI**

Str. Principală, nr. 143

e-mail : [primariasahatenibz@yahoo.com](mailto:primariasahatenibz@yahoo.com)

Tel: 0238/794.136; tel.fax : 0238/794.137

<http://www.comunasahateni.ro>

NR.990/ 30.01.2023

CATRE  
U.A.T. ULMENI, JUDEȚUL BUZAU

**Anunț de interes public privind începerea lucrărilor de Cadastru și Carte Funciară**

Unitatea Administrativ Teritorială Sahateni, a fost inclusă în programul Național de Cadastru și Carte Funciară, prin care se vor cadastra gratuit imobilele (proprietățile) de pe raza comunei Sahateni, județul Buzău, atât în intravilan cât și în extravilan.

Va rugăm ca pentru o bună desfășurare în ce privește derularea programului mai sus menționat proprietarii/deținătorii de imobile (terenuri) situate pe raza comunei Sahateni sunt invitați să prezinte la sediul UAT Sahateni pentru a depune documentele care atestă Proprietatea :

1. Acte de identificare a deținătorilor:

- CI/BI; Certificat de deces
- Acte de stare civilă etc.

3. **Acte juridice care atestă dreptul de proprietate:** Titluri de proprietate; certificate de moștenitori/certificate de moștenitori succesive; certificate de legatari, acte de partaj voluntar, contracte de vânzare-cumpărare simplă/cu clauză de întreținere – în funcție de prevederile contractului poate fi necesar certificatul de deces pentru constatarea transmiterii proprietății/cu clauză de abitație (viageră)/cu clauză de uzufruct (viager); contracte de donație simplă/cu clauză de întreținere – în funcție de prevederile contractului poate fi necesar certificatul de deces pentru constatarea transmiterii proprietății/cu clauză de abitație (viageră)/cu clauză de uzufruct (viager); contracte de întreținere - în funcție de prevederile contractului poate fi necesar certificatul de deces pentru constatarea transmiterii proprietății; contracte de schimb; dare în plată; hotărâre Judecătorească care ține loc de act autentic (trebuie să fie definitivă); hotărâre judecătorească prin care s-a dezbătut moștenirea; hotărâre judecătorească prin care s-a efectuat partajul; hotărâre judecătorească de expedient; hotărâre Judecătorească prin care se constată uzucapiunea; acte de adjudecare ( în practică, în baza acestuia se încheie un contract de vânzare-cumpărare)

4. **Acte prin care se atestă alte acte, fapte sau raporturi juridice** privitoare la imobil: *antecontracte, contracte de arendare etc.*

5. **Acte juridice prin care se constată:** *posesia, dreptul de servitute, dreptul de uzufruct, dreptul de abitație, dreptul de uz, dreptul de superficie, obligația de întreținere, ipoteca, interdicții, litigii (în curs sau definitive) etc..*

Cu stimă,

PRIMARUL COMUNEI SAHATENI,  
ALEXANDRU MARIUS



INTOCMIT,  
Ref. principal TĂTARU ANDREI

SECRETAR GENERAL,  
TAMAS LAURENTIU GEORGIAN